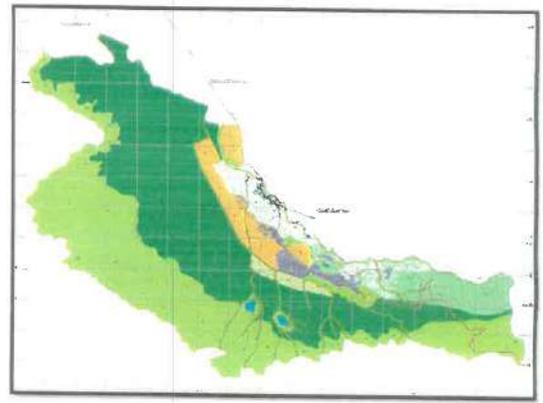


ESQUEMA DE ORDENAMIENTO URBANO 2016- 2025



107

0387

REVISED 01/10/2016

INDICE DE PLANOS

CAPITULO III: DIAGNOSTICO

3.1. Sub Sistema Socio Cultural

1. SC - 01 - Ubicación de Centros Poblados del Distrito y Villa de Yarabamba
2. SC - 02 - Recursos Turísticos del Distrito y Villa de Yarabamba
3. SC - 03 - Recursos Turísticos del Distrito y Villa de Yarabamba

3.3. Sub Sistema Medio Ambiental y Riesgos

1. MA 01 - Mapa de Contaminación Atmosférica
2. MA 02 - Mapa de Peligro Ante Inundaciones
3. MA 03 - Mapa de Peligro ante Inundaciones en Yarabamba
4. MA 04 - Mapa de Peligro Ante Sismos
5. MA 05 - Mapa de Peligro Sísmico Yarabamba
6. MA 06 - Mapa de Riesgo Ante Inundaciones
7. MA 07 - Mapa de Riesgos Ante Sismos
8. MA 08 - Mapa de Vulnerabilidad Económica
9. MA 09 - Mapa de Vulnerabilidad Social

3.4. Sub Sistema Físico Espacial

1. EU 01 - Mapa Pueblos Tradicionales y Asentamientos Humanos
2. EU 02 - Mapa Usos de Suelo Urbano
3. EU 03 - Mapa de Terreno de Urbano Vacante
4. EU 04 - Mapa de Usos de Suelo de Comercio
5. EU 05 - Mapa de Usos de Suelo de Educación
6. EU 06 - Mapa de Estado de Conservación de la Edificación
7. EU 07 - Mapa de Altura de Edificación

8. EU 08 - Mapa de Material de Edificación
9. EU 09 - Mapa de Servicio de Agua Potable
10. EU 10 - Mapa de Servicio de Desagüe
11. EU 11 - Mapa de Servicio de Energía Eléctrica
12. EU 12 - Mapa de Servicio de Telefonía Fija
13. EU 13 - Mapa de Servicio de Televisión por Cable
14. EU 14 - Mapa de Servicio de Internet
15. EU 15 - Mapa de Sub divisiones
16. EU 16 - Mapa del Sub sistema Productivo Agrícola
17. EU 17 - Mapa de Sub sistema Industria Taller
18. EU 18 - Mapa de Sub sistema de Vivienda Productiva
19. EU 19 - Mapa de Sistema Comercial
20. EU 20 - Mapa del Proceso de Gestión en Yarabamba
21. EU 21 - Mapa de Sub sistema de Equipamiento de Educación Inicial
22. EU 22 - Mapa del Proceso de Gestión en Yarabamba
23. EU 23 - Mapa de Subsistema de Equipamiento de Educación Secundaria
24. EU 24 - Mapa de Sub sistema Equipamiento Salud
25. EU 25 - Mapa de Sub sistema de Parques
26. EU 26 - Mapa de Losas Deportivas en Yarabamba
27. EU 27 - Mapa de Campos Deportivos en Yarabamba
28. EU 28 - Mapa de Sub sistema de Plazas
29. EU 29 - Mapa de Equipamiento de Desarrollo Comunal
30. EU 30 - Mapa del Sistema Residencial
31. EU 31 - Mapa de Materiales en Muros de las Viviendas en el Distrito de Yarabamba
32. EU 32 - Mapa del Abastecimiento de Agua Potable de las Viviendas en el Distrito de Yarabamba
33. EU 33 - Mapa de Cobertura del Servicio de Desagüe de las Viviendas en el Distrito de Yarabamba
34. EU 34 - Mapa de Cobertura del Servicio de Energía Eléctrica de las Viviendas en el Distrito de Yarabamba
35. EU 35 - Mapa del Déficit Habitacional cualitativa del Distrito de Yarabamba


SHEILA GORRANO GUEVARA
2024-03-27 10:24



ESQUEMA DE ORDENAMIENTO URBANO 2016- 2025

DIAGNOSTICO

0385

CAPITULO III

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO URBANO 2016- 2025



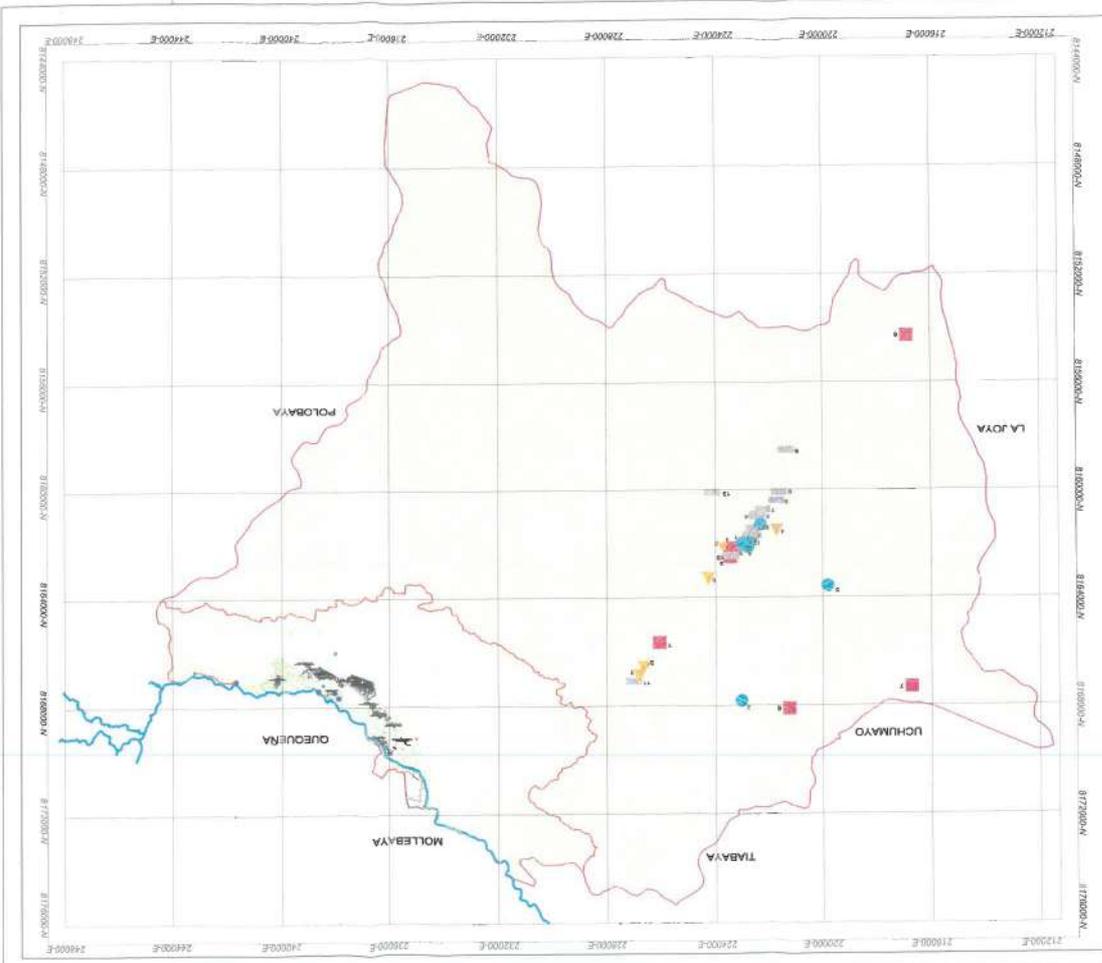
DIAGNOSTICO SUBSISTEMA SOCIO CULTURAL MAPA

RECURSOS TURISTICOS EN LOS LIMITES DEL EOUV SC 02

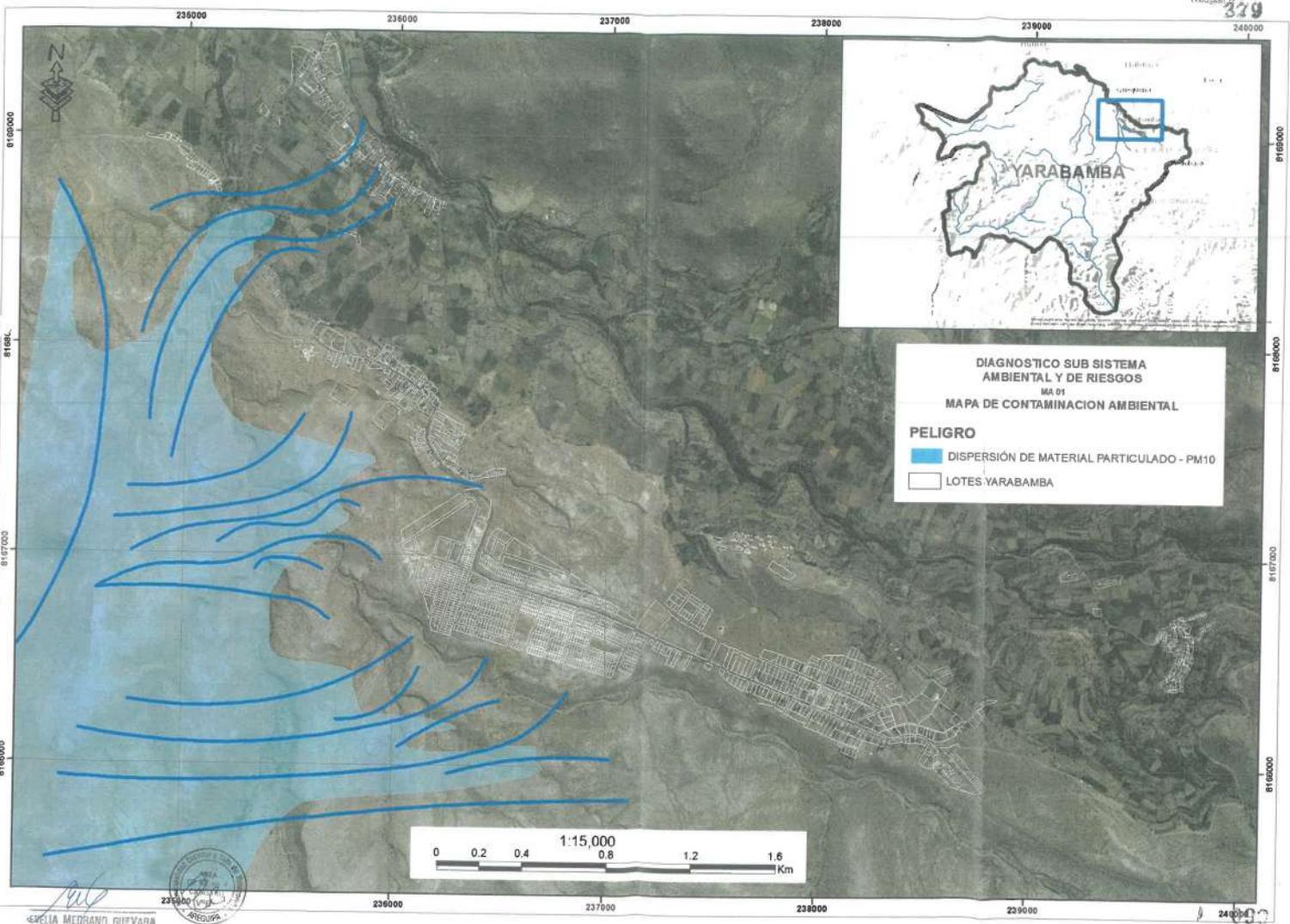
Y VILLA DE YARABAMBA RECURSOS TURISTICOS DEL DISTRITO

LEYENDA

- SITIOS NATURALES
 - 1.- Cascadas de Soqay
 - 2.- Cerro El Pedregoso
 - 3.- Cerro El Pedregoso
- ▲ MANIFESTACIONES CULTURALES
 - 1.- Iglesia de Yabamba
 - 2.- Iglesia de Soqay
 - 3.- Casas Tradicionales de Soqay
 - 4.- Hacienda San José
 - 5.- Casas Tradicionales de Chiquimayo
- SITIOS ARQUEOLOGICOS
 - 1.- Paredón de San Antonio de Yabamba
 - 2.- Paredón de San Antonio de Yabamba
 - 3.- Cementerio Inca de San Antonio de Yabamba
- SITIOS ANQUEOLOGICOS
 - 1.- Paredón Substata
 - 2.- La Puma
 - 3.- Jajay
 - 4.- Batasa
 - 5.- Los Teneos
- PARISAJE CULTURAL
 - 1.- Camino Línea 1
 - 2.- Camino Línea 2
 - 3.- Camino Línea 3
 - 4.- Camino Línea 4
 - 5.- Camino Línea 5
 - 6.- Camino Línea 6
 - 7.- Camino Línea 7
 - 8.- Camino Línea 8
 - 9.- Camino Línea 9
 - 10.- Camino Línea 10
 - 11.- Camino Línea 11
 - 12.- El Nuro
 - 13.- Paredón Cerro Jajay
- MONUMENTOS HISTORICOS PREHISPANICOS COLONIALES Y REPUBLICANOS
 - 1.- Paredón Substata
 - 2.- Substata
 - 3.- El Corral
 - 4.- Camino Alto
 - 5.- Camino Línea
 - 6.- Centro San José
 - 7.- Pampa Cerro Verde II



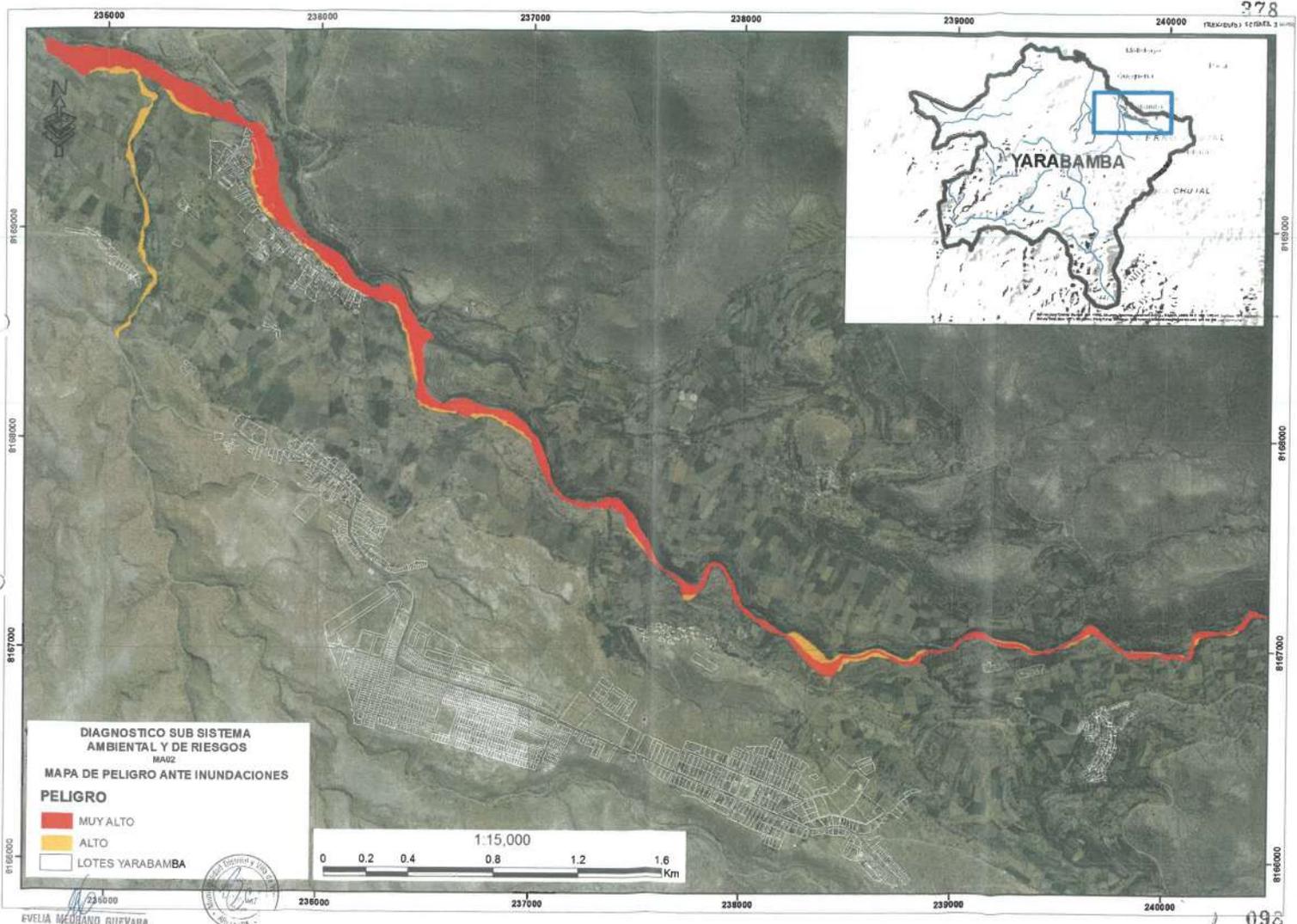
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO URBANO 2016- 2025



EMILIA MEDRANO GUEVARA



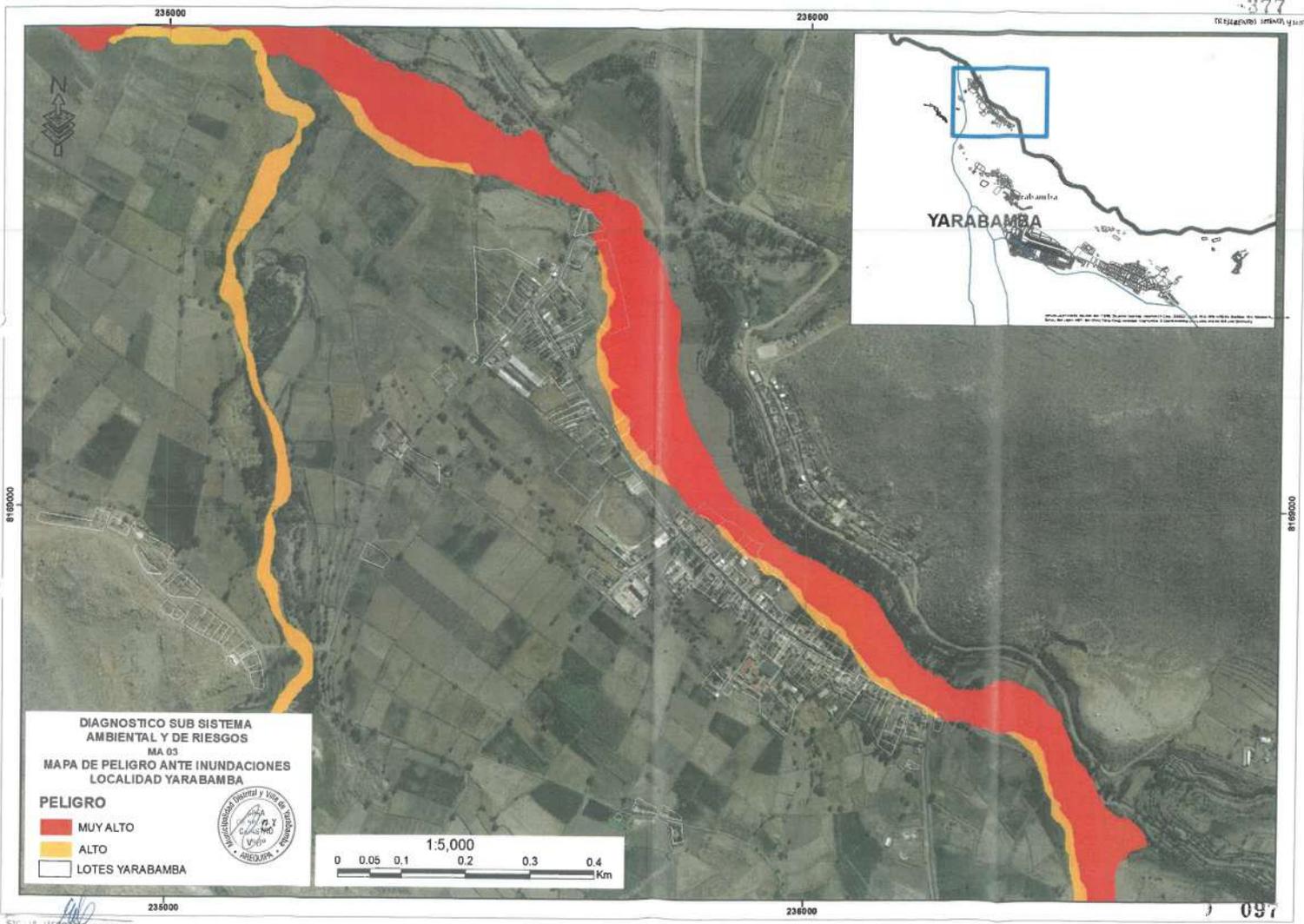
50
58



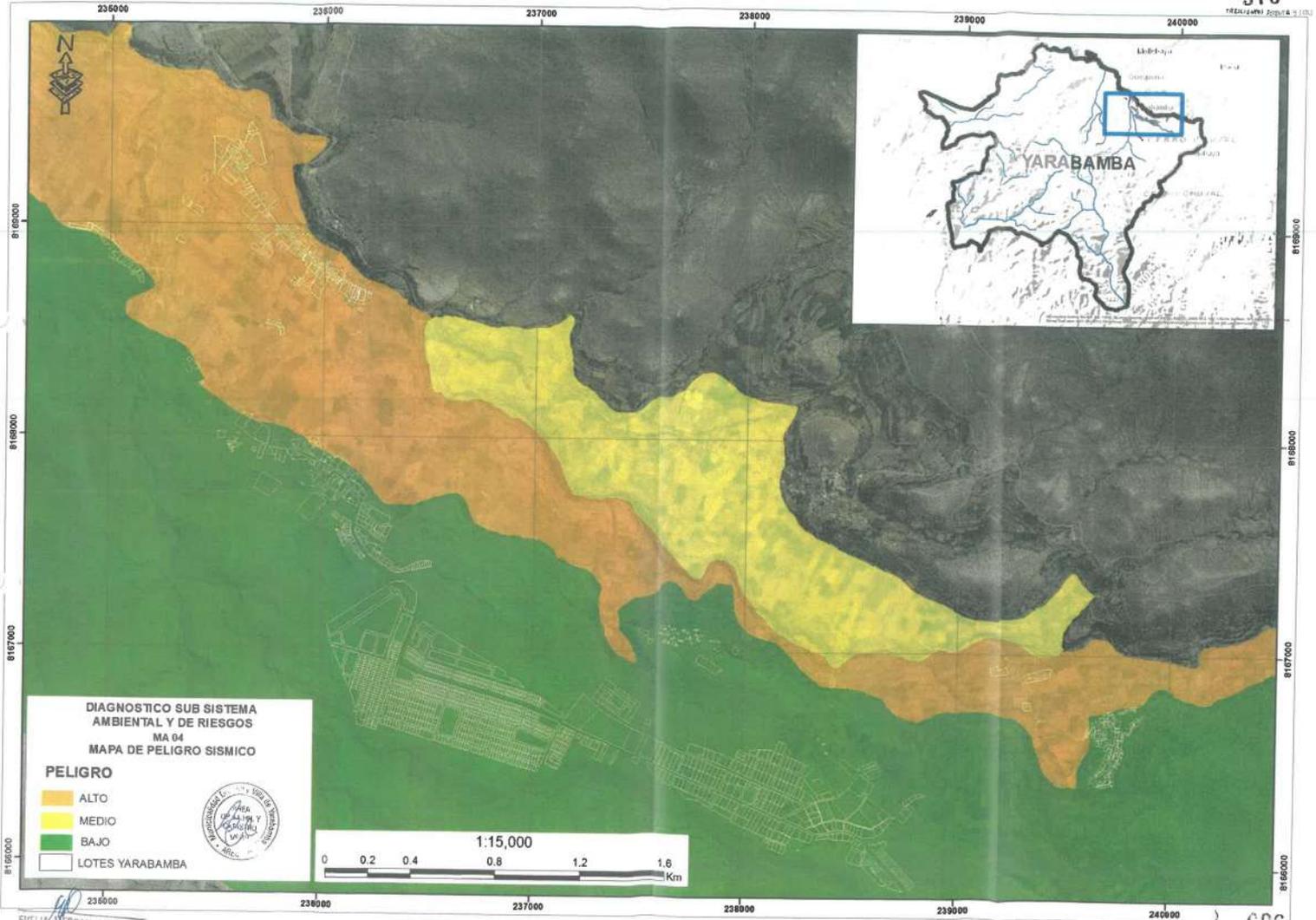
DIAGNOSTICO SUB SISTEMA
 AMBIENTAL Y DE RIESGOS
 MAUZ
 MAPA DE PELIGRO ANTE INUNDACIONES
PELIGRO
 MUY ALTO
 ALTO
 LOTES YARABAMBA

1:15.000
 0 0.2 0.4 0.8 1.2 1.6 Km

EVELIA MEDRANO GUEVARA

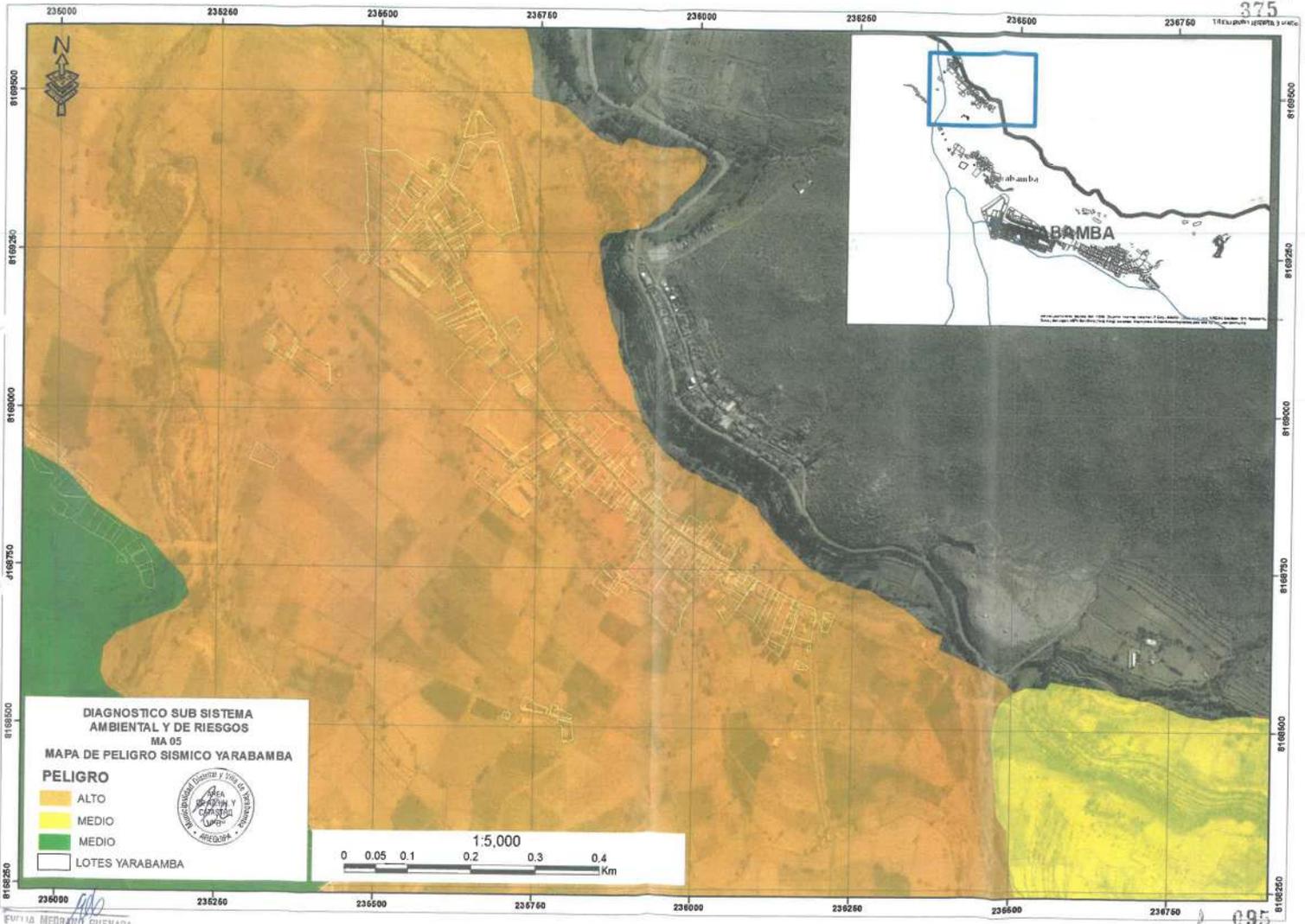


EV. LA AGUARDIA RIVERA

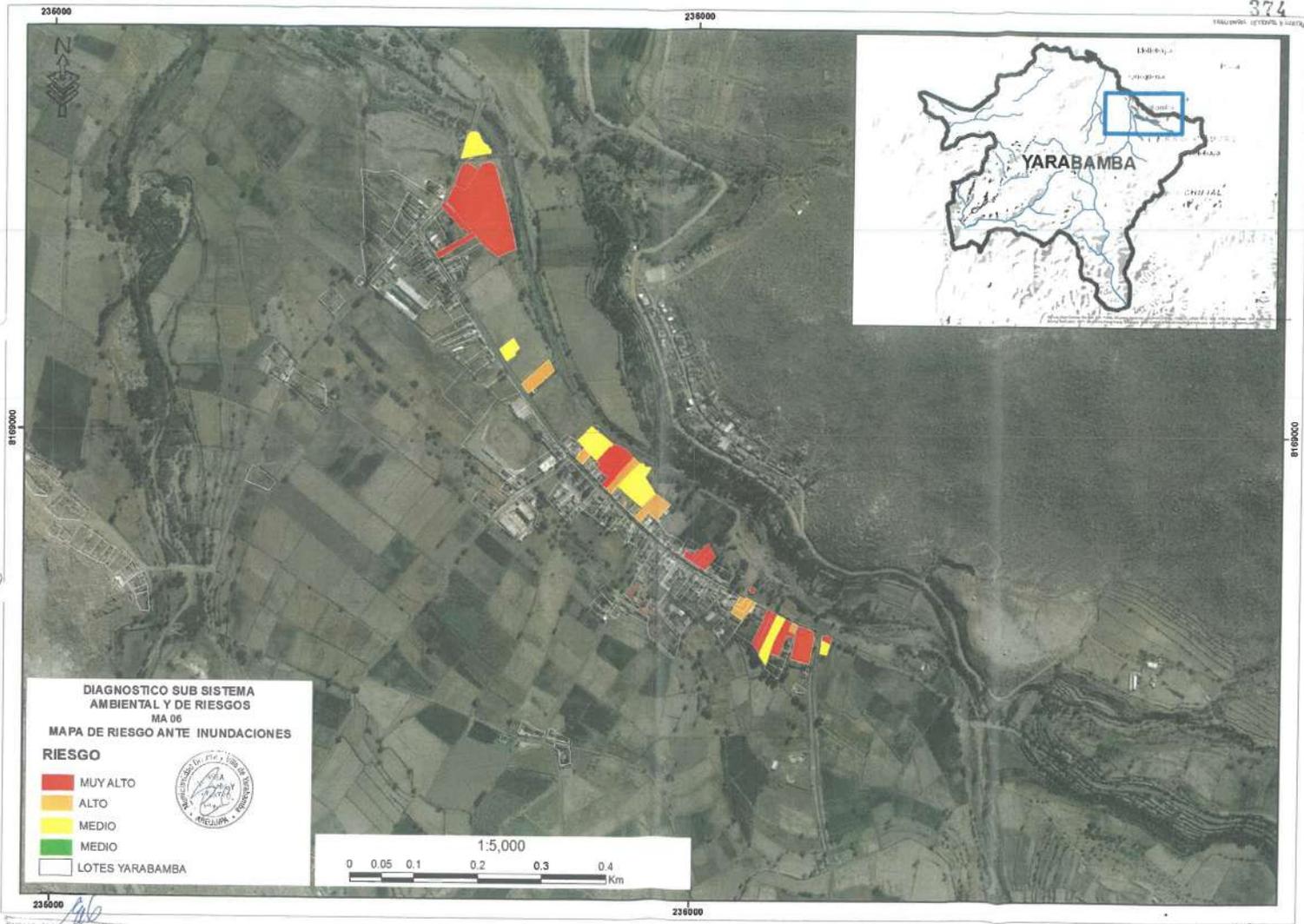


EVILLY MEDRANO RIVERA

CGC



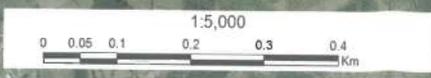
EMP. LA MEDRANO GUEVARA



DIAGNOSTICO SUB SISTEMA
 AMBIENTAL Y DE RIESGOS
 MA 06
 MAPA DE RIESGO ANTE INUNDACIONES

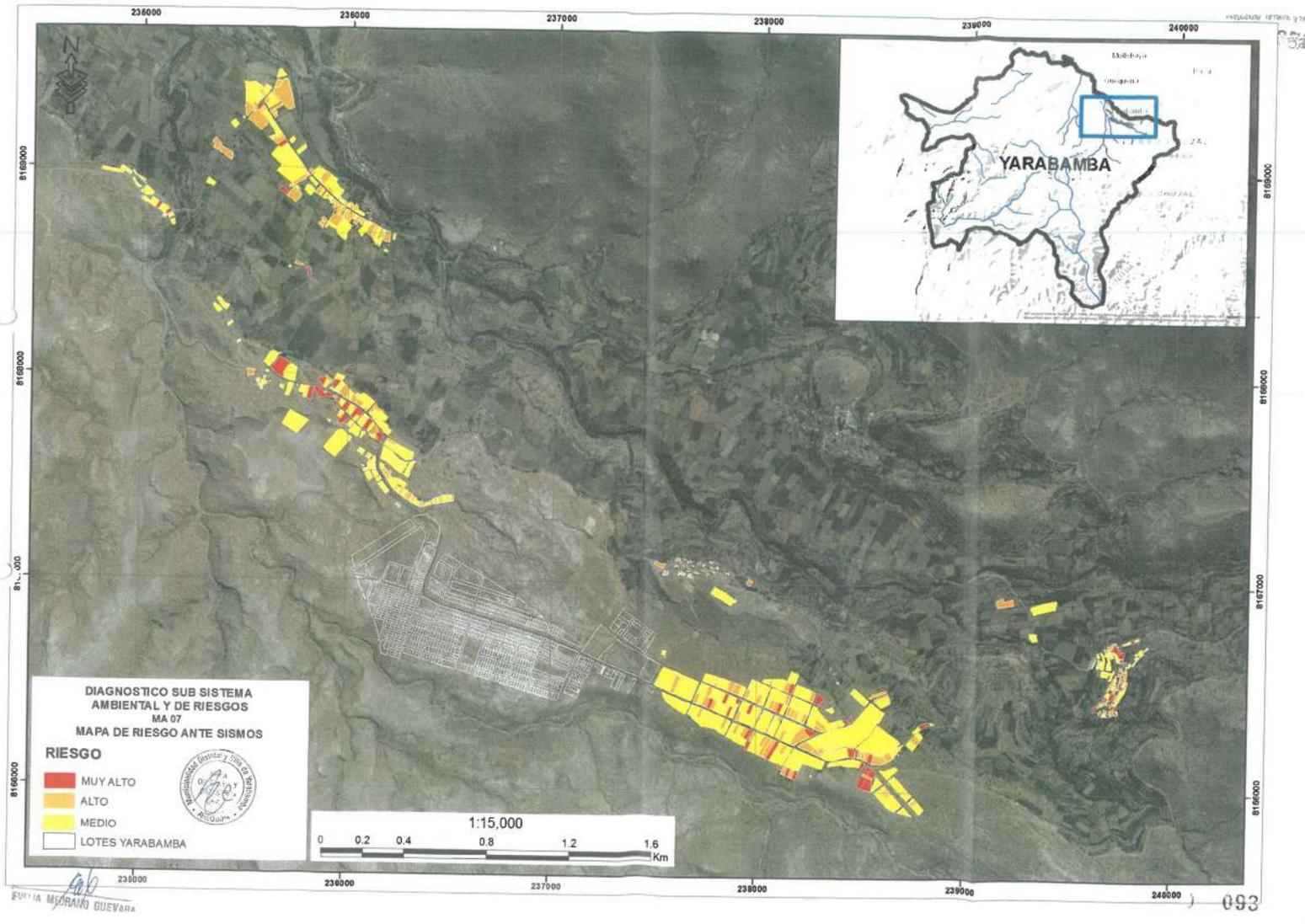
RIESGO

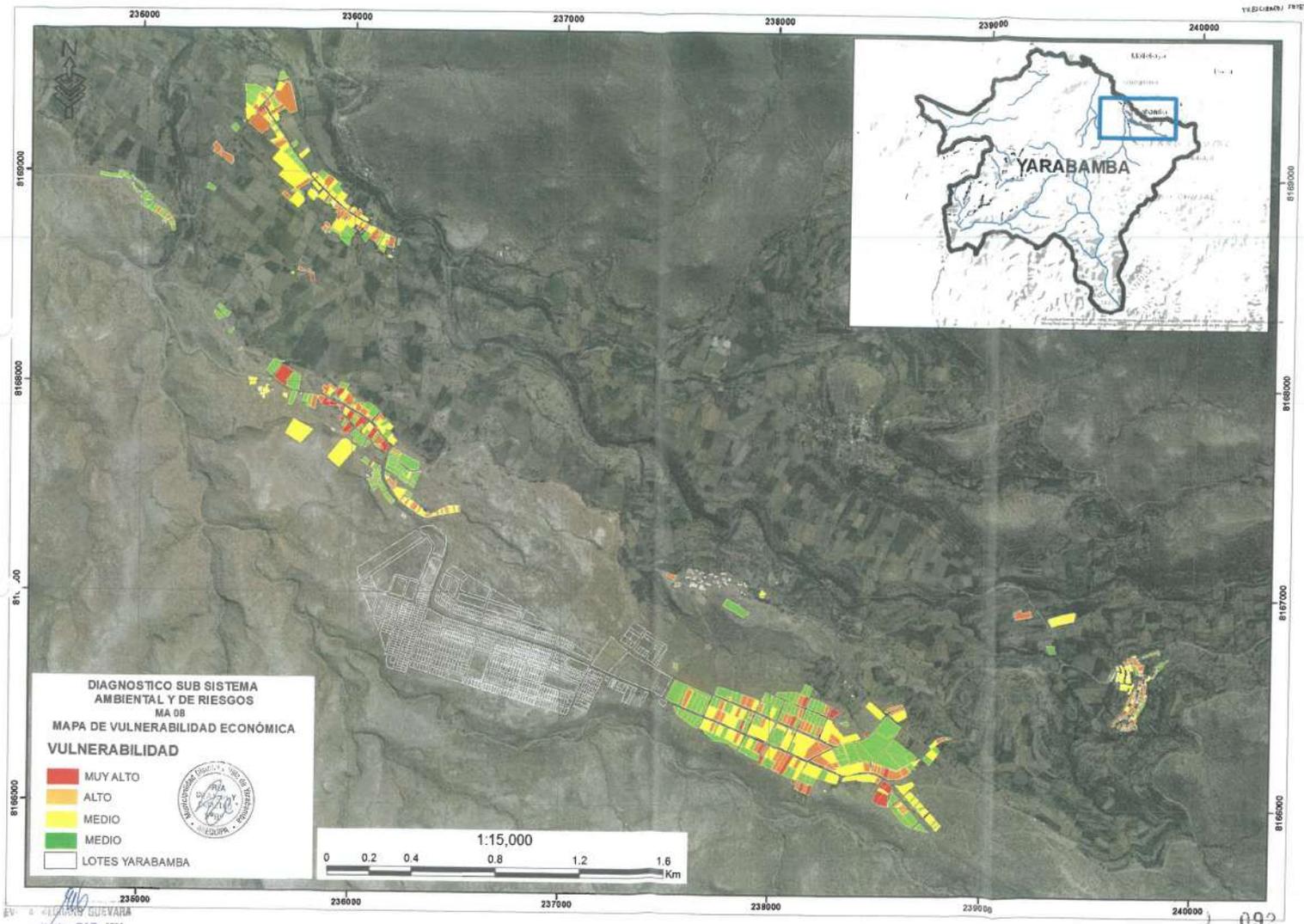
- MUY ALTO
- ALTO
- MEDIO
- MEDIO
- LOTES YARABAMBA



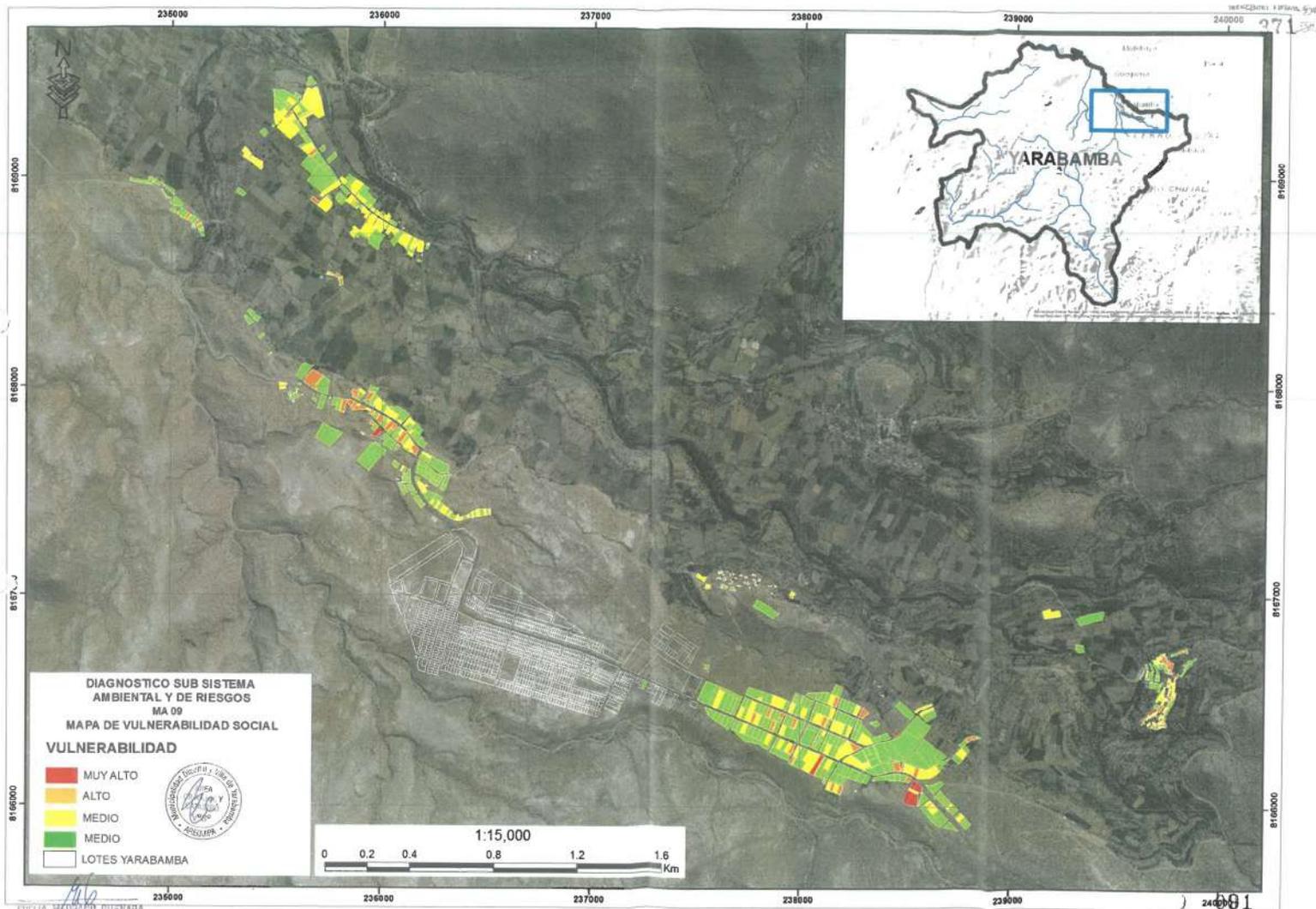
236000 816000

238000 818000





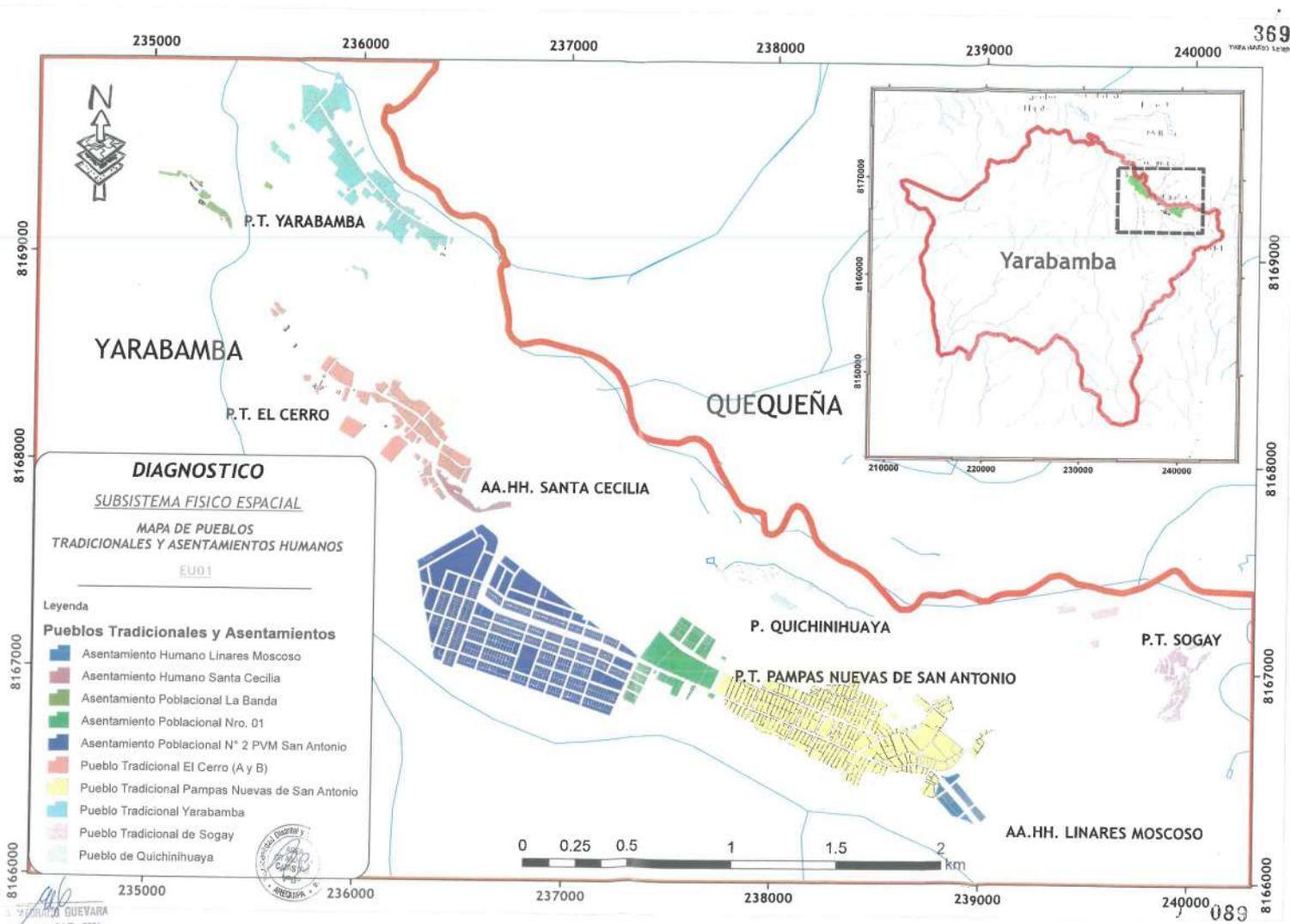
EV: 4 ALVARO GUEVARA
 -IMPACTO CAS 1998



EVILIA MEDDARD GUEVARA
 CAP 500

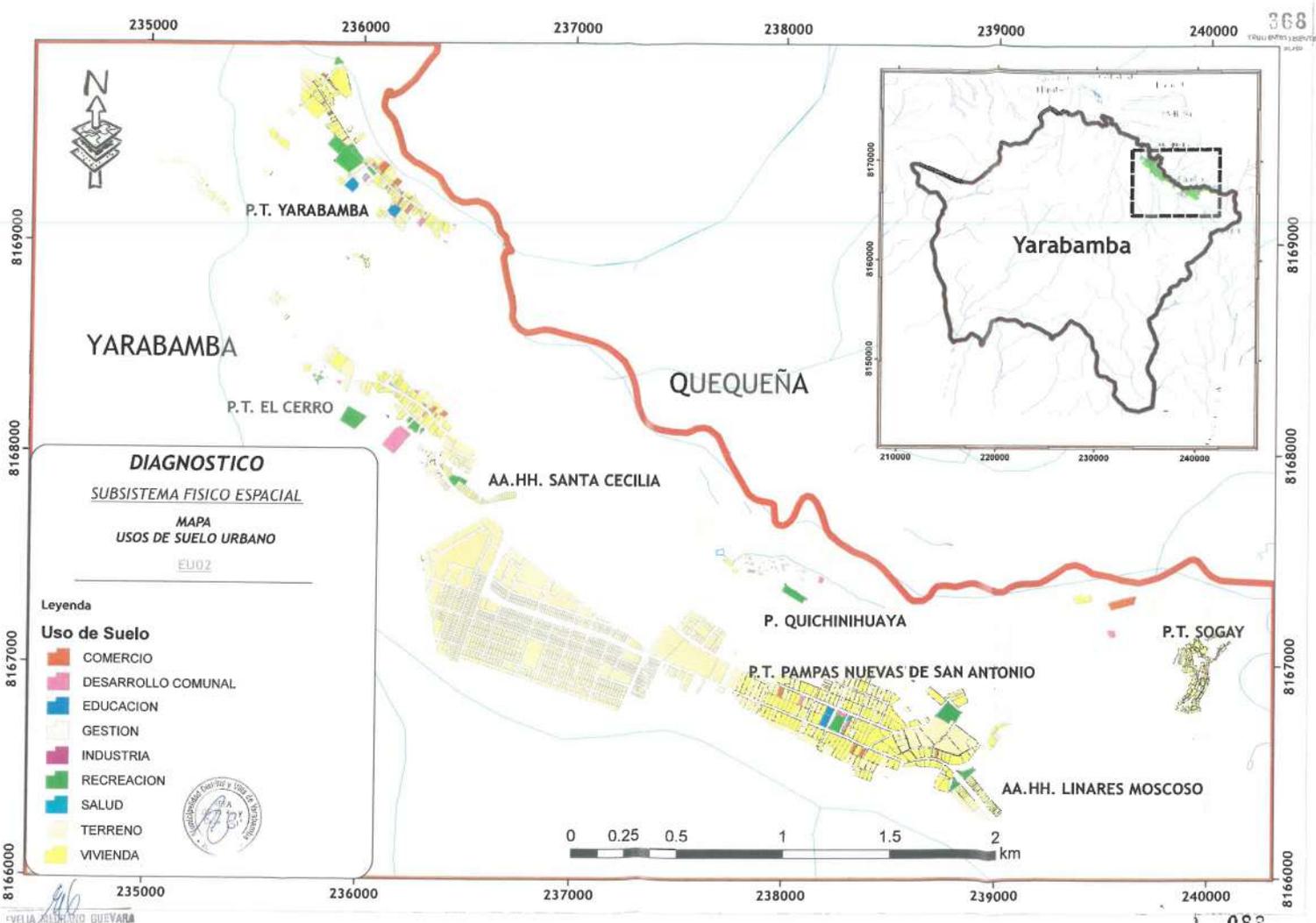
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO URBANO 2016- 2025

SUB SISTEMA
FISICO DE

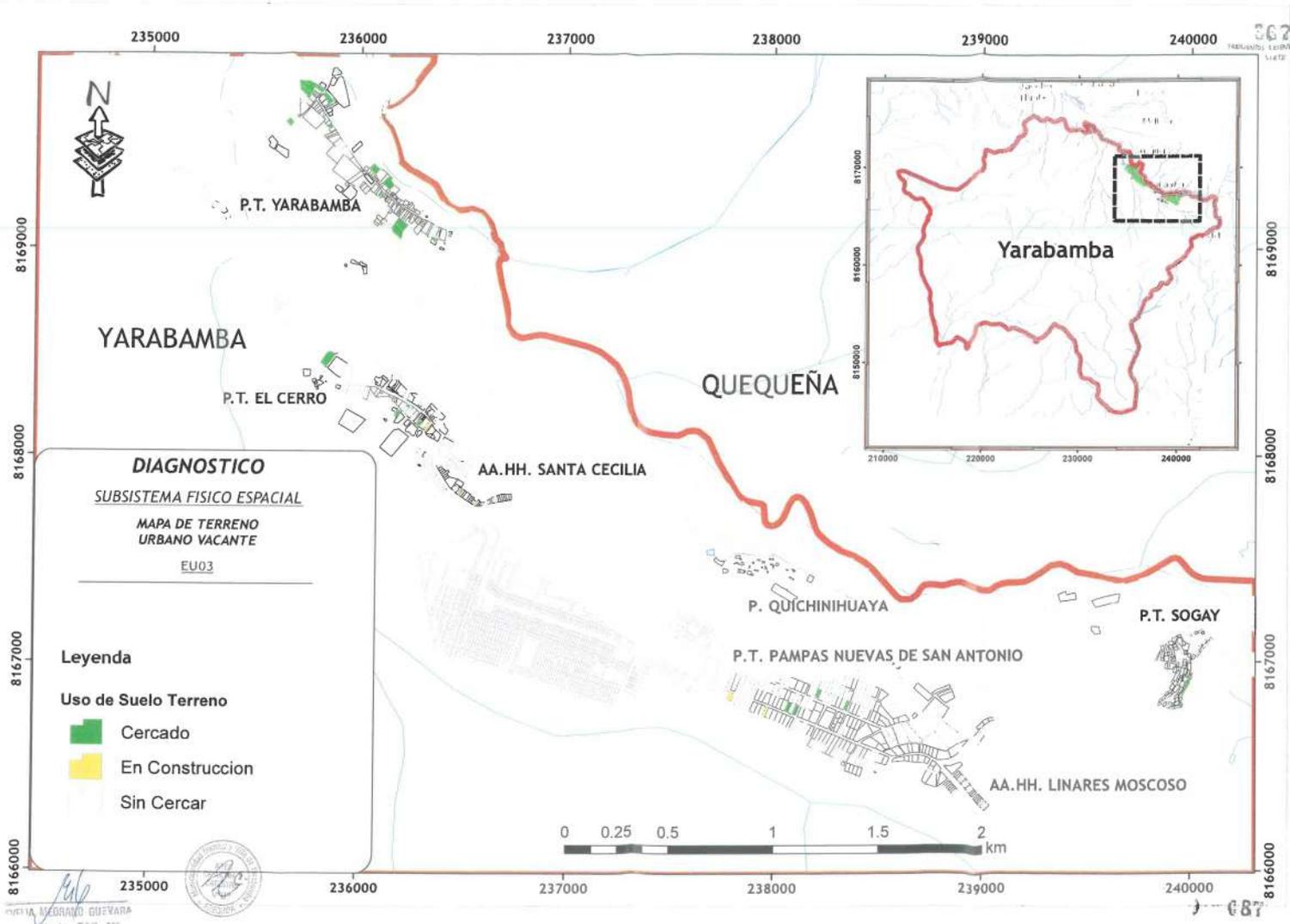


W. GUEVARA





VELIA ALBERTO GUEVARA



235000 236000 237000 238000 239000 240000

8169000
8168000
8167000
8166000

8169000
8168000
8167000
8166000

DIAGNOSTICO
SUBSISTEMA FISICO ESPACIAL
MAPA DE TERRENO
URBANO VACANTE
EU03

Leyenda
Uso de Suelo Terreno
■ Cercado
■ En Construccion
■ Sin Cercar

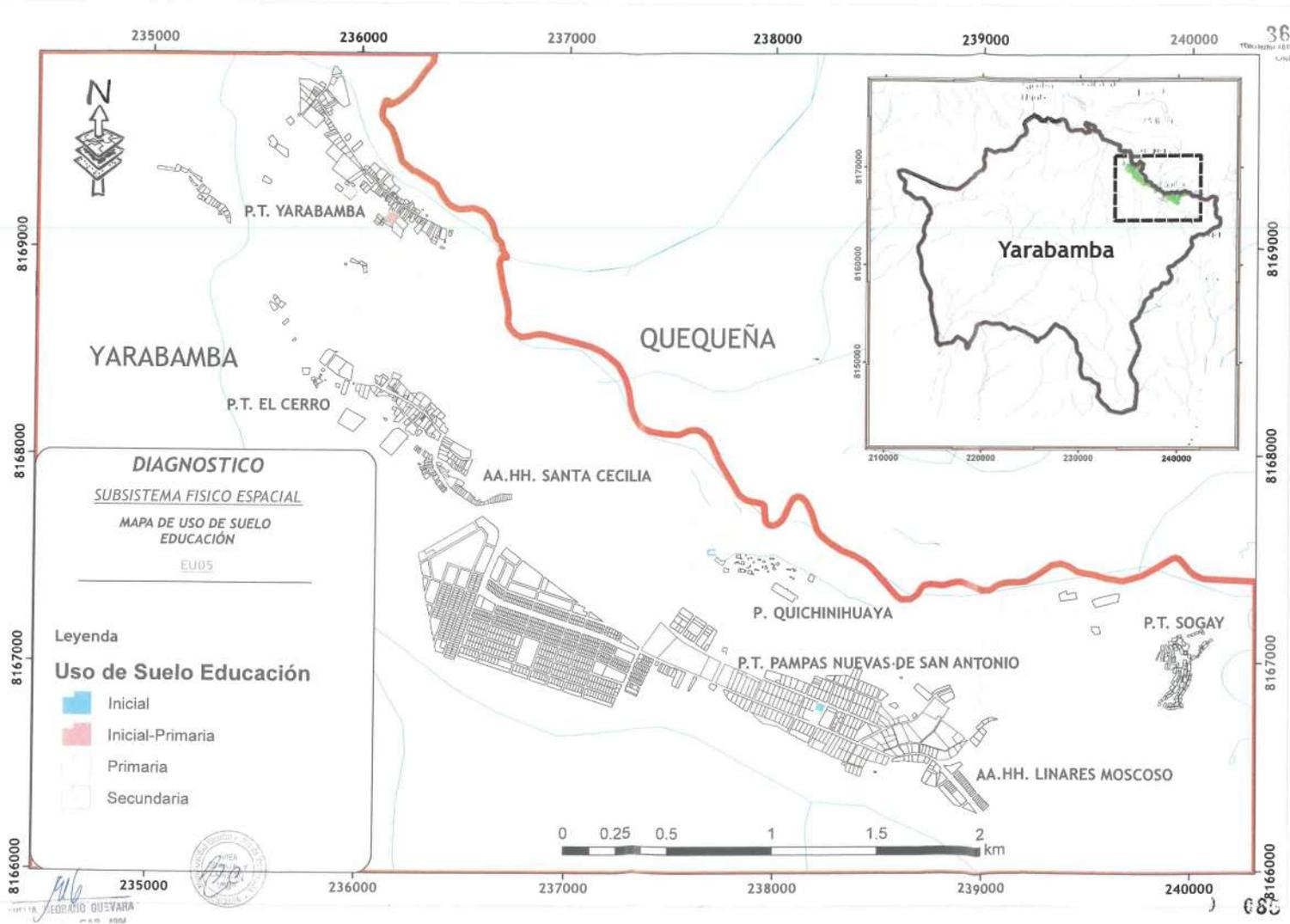
0 0.25 0.5 1 1.5 2 km

235000 236000 237000 238000 239000 240000

INGENIERO MEDRANO GUEVARA



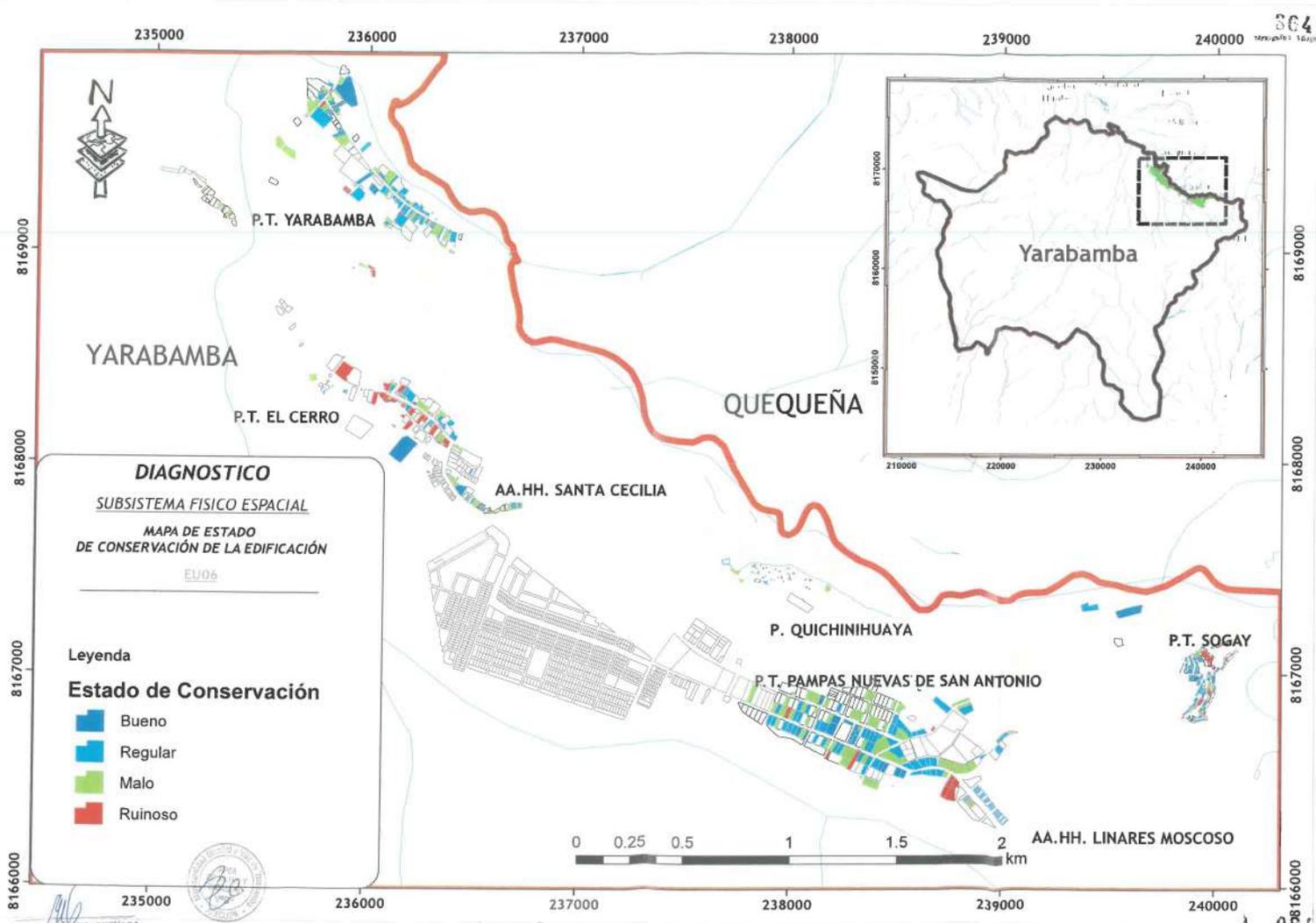
687



EDUARDO QUEVARA
 2005



365
 365
 365



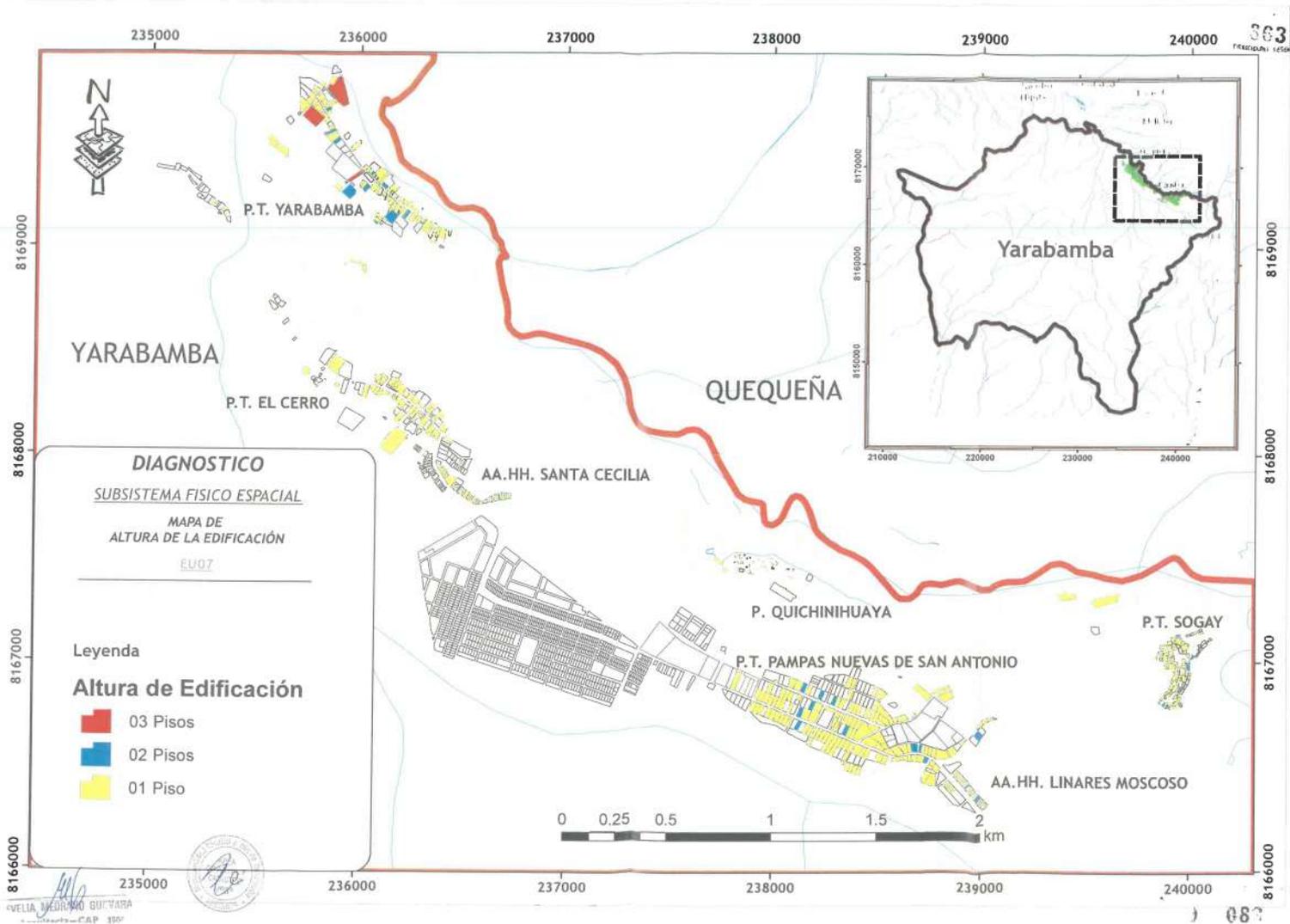
DIAGNOSTICO
 SUBSISTEMA FISICO ESPACIAL
 MAPA DE ESTADO
 DE CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
 EU06

Leyenda
Estado de Conservación

- Bueno
- Regular
- Malo
- Ruinoso

INGENIERO
 EDUARDO GUEVARA





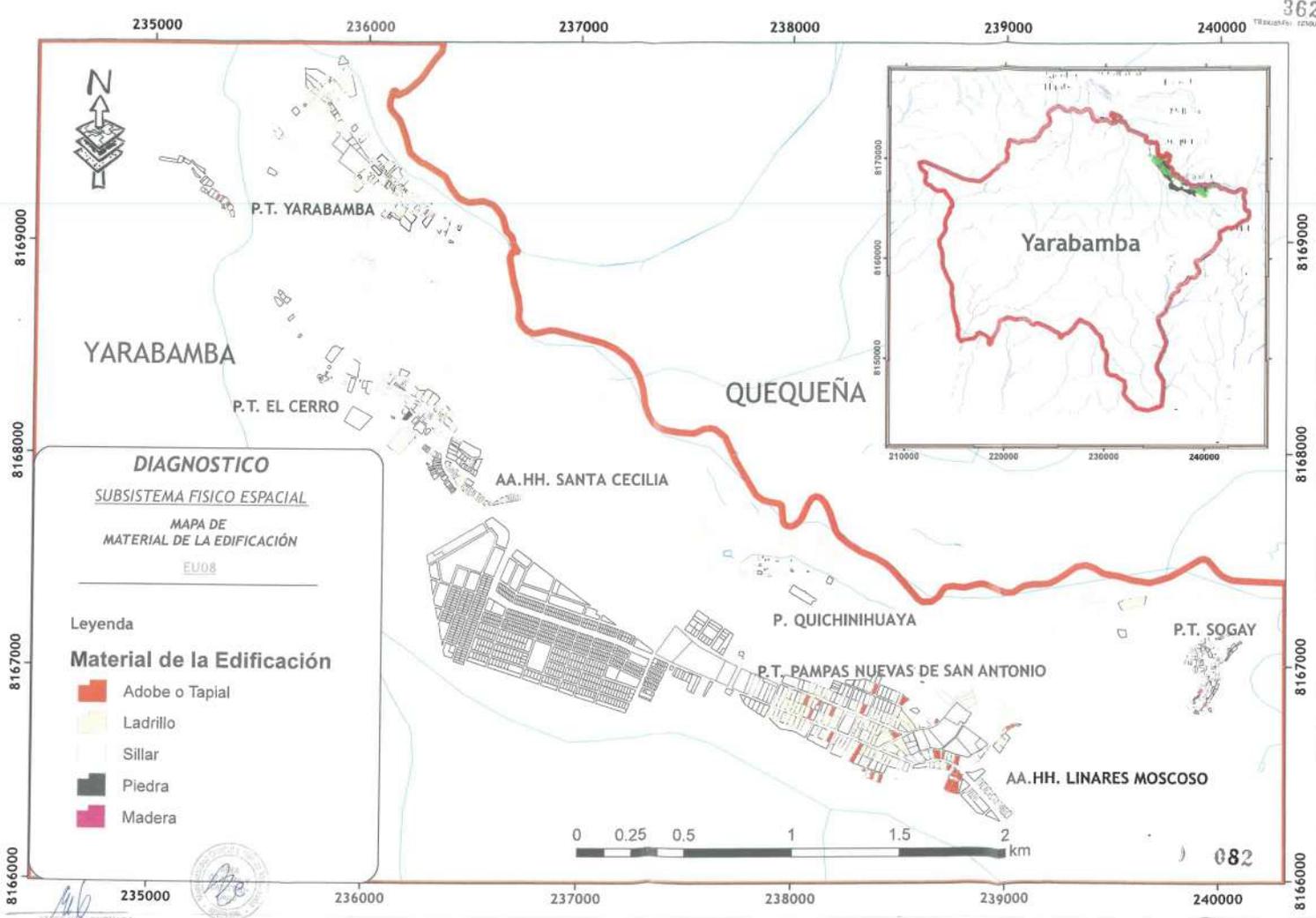
DIAGNOSTICO
 SUBSISTEMA FISICO ESPACIAL
 MAPA DE
 ALTURA DE LA EDIFICACION
 EU07

- Leyenda
- Altura de Edificación**
- 03 Pisos
 - 02 Pisos
 - 01 Piso



VELIA MEDRANO GUIYARA
 CAP 199°





DIAGNOSTICO

SUBSISTEMA FISICO ESPACIAL

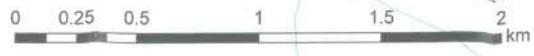
MAPA DE
MATERIAL DE LA EDIFICACIÓN

EU08

Leyenda

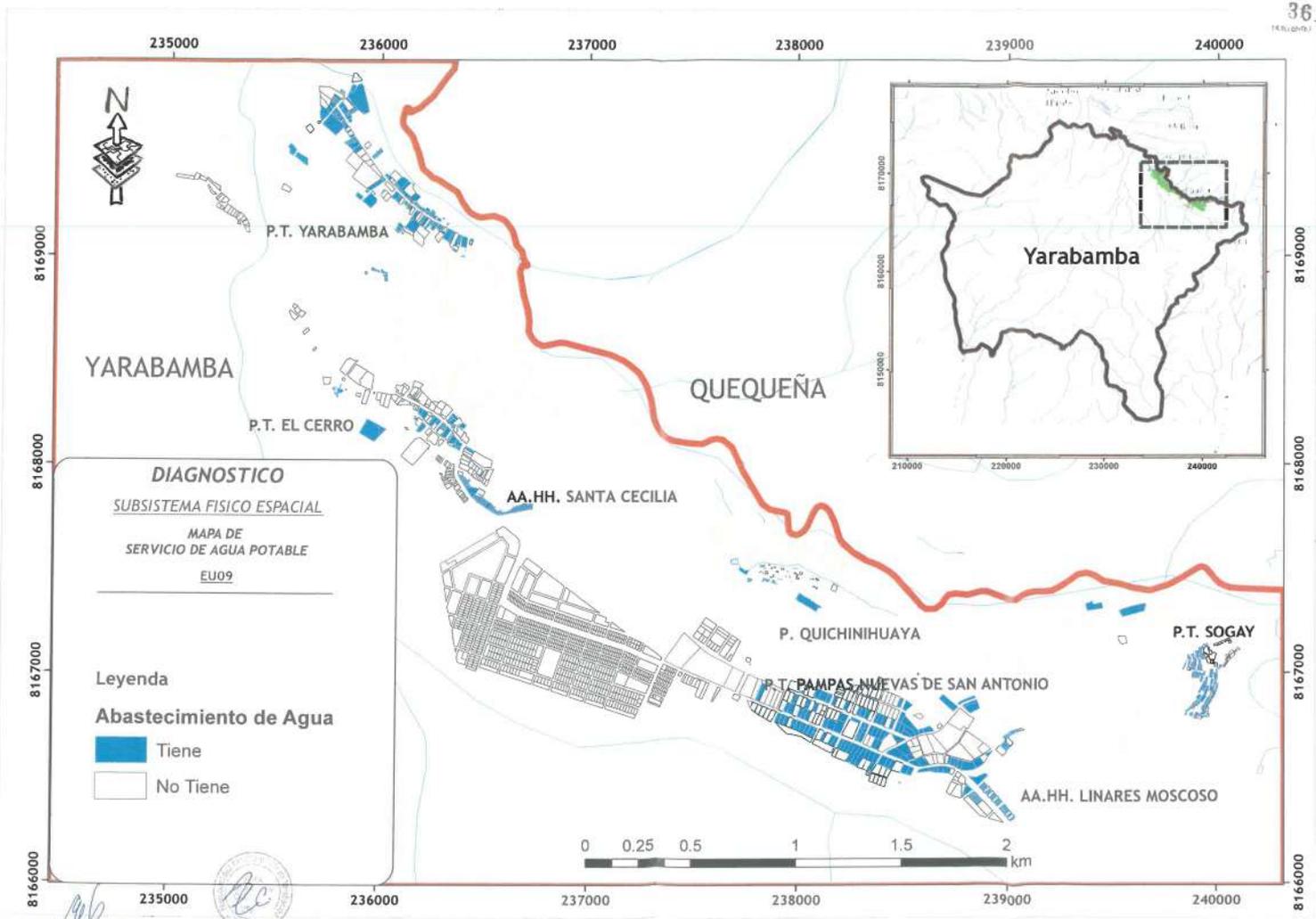
Material de la Edificación

- Adobe o Tapial
- Ladrillo
- Sillar
- Piedra
- Madera



082





DIAGNOSTICO

SUBSISTEMA FISICO ESPACIAL
MAPA DE
SERVICIO DE AGUA POTABLE
EU09

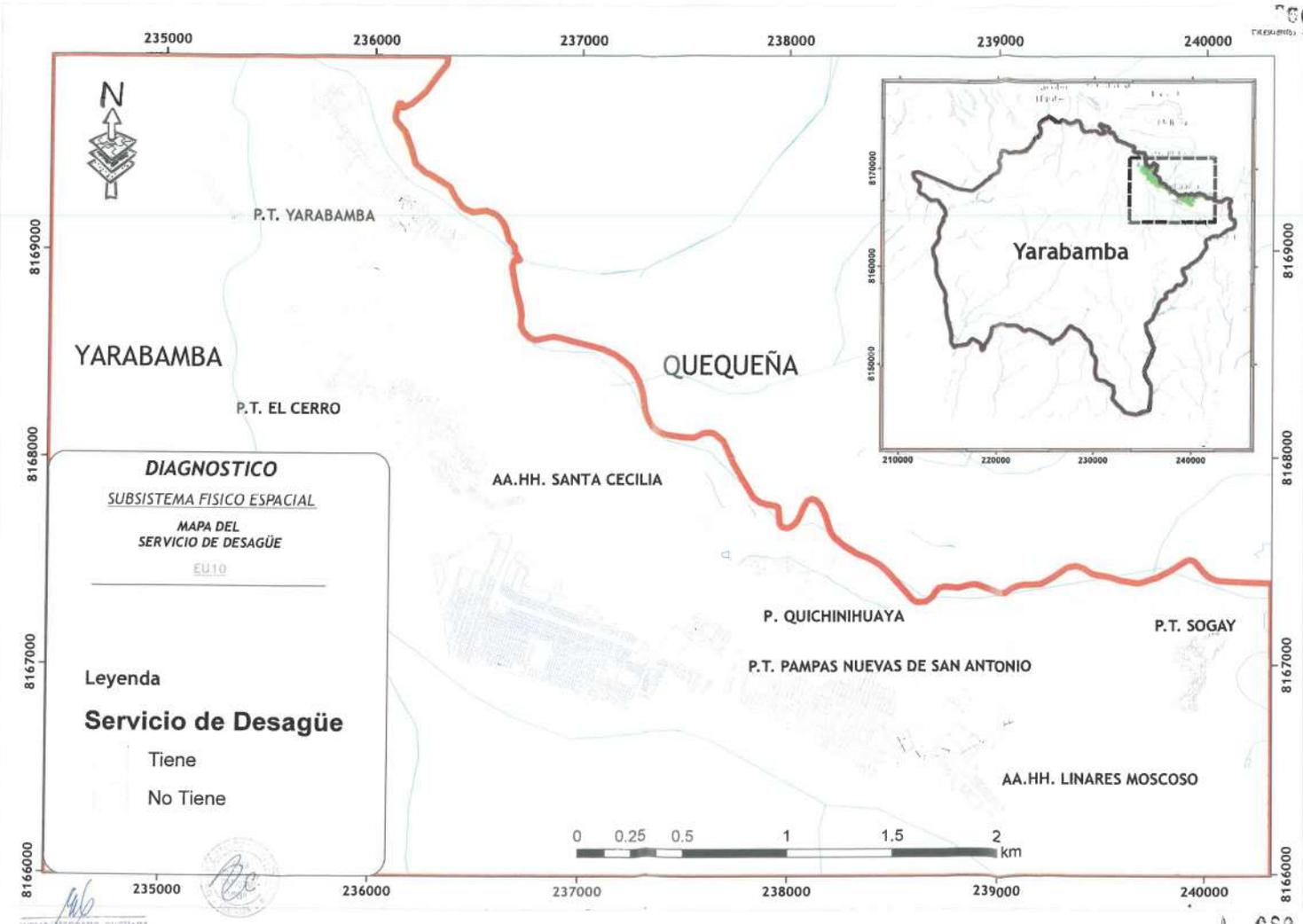
Leyenda

Abastecimiento de Agua

- Tiene
- No Tiene

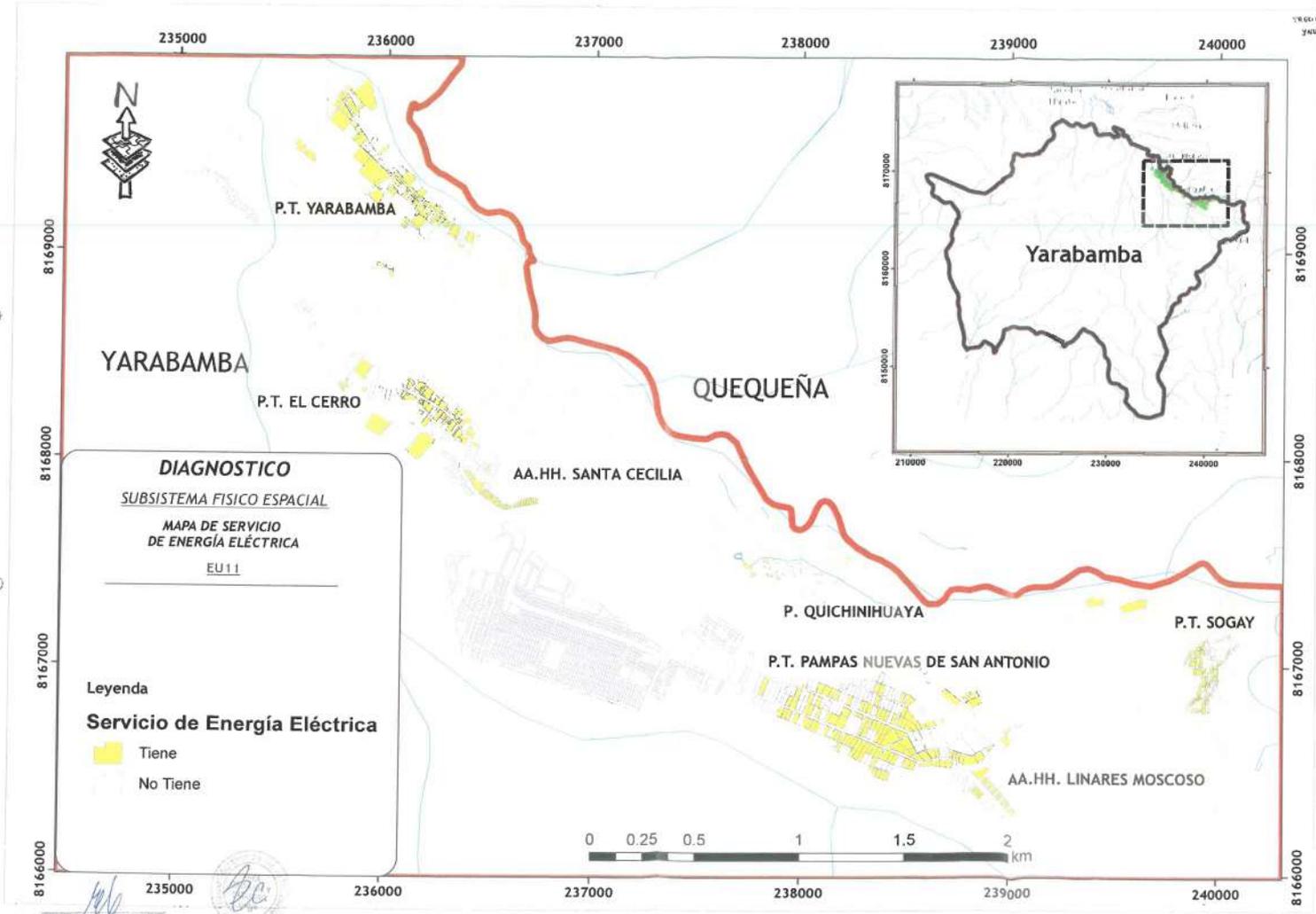
[Signature]
TERESA MEDRANO GUEVARA
Municipalidad Provincial de Yarabamba

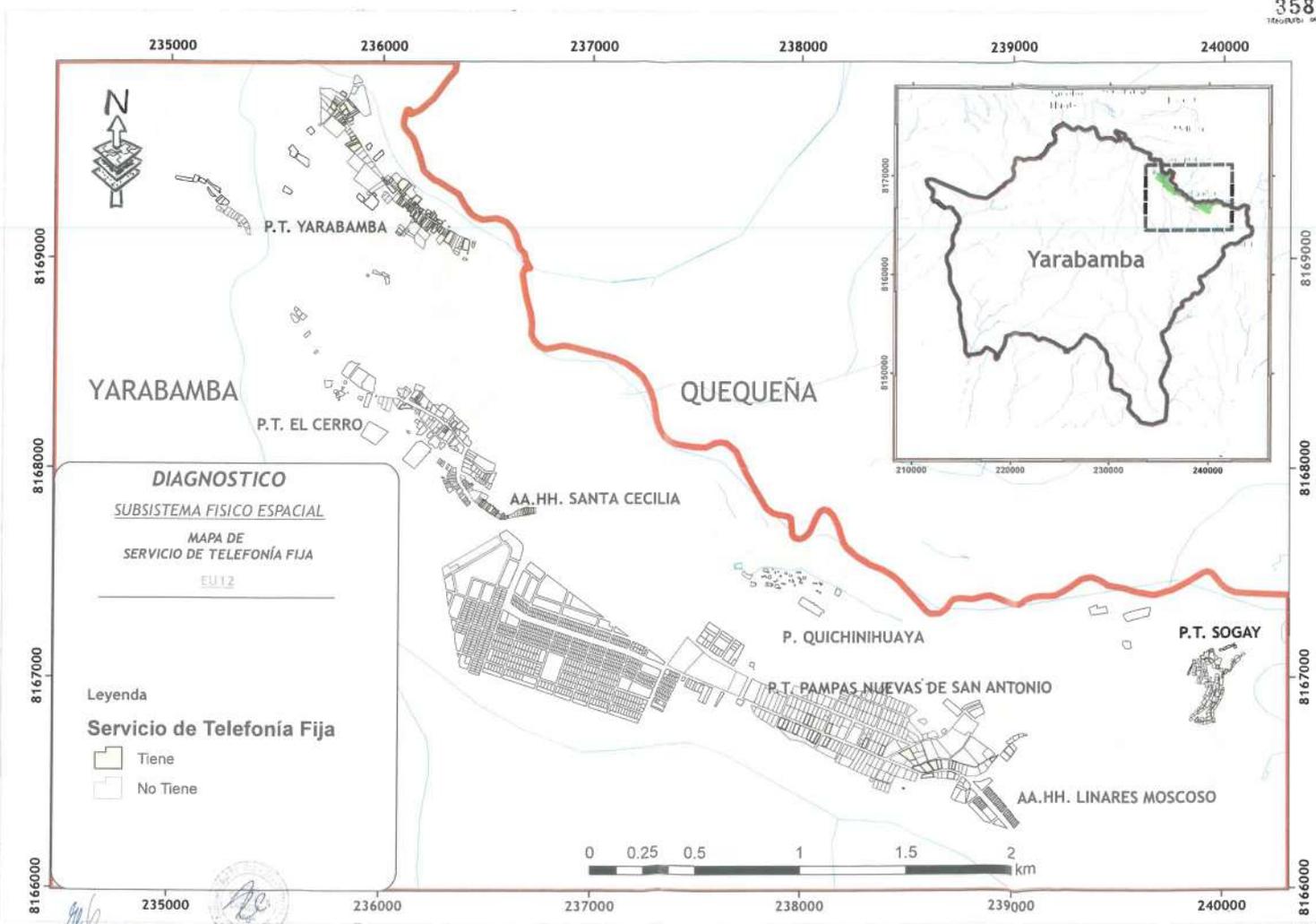




INFLUENCIA MEDIO AMBIENTE







DIAGNOSTICO

SUBSISTEMA FISICO ESPACIAL
MAPA DE
SERVICIO DE TELEFONIA FIJA
EU.12

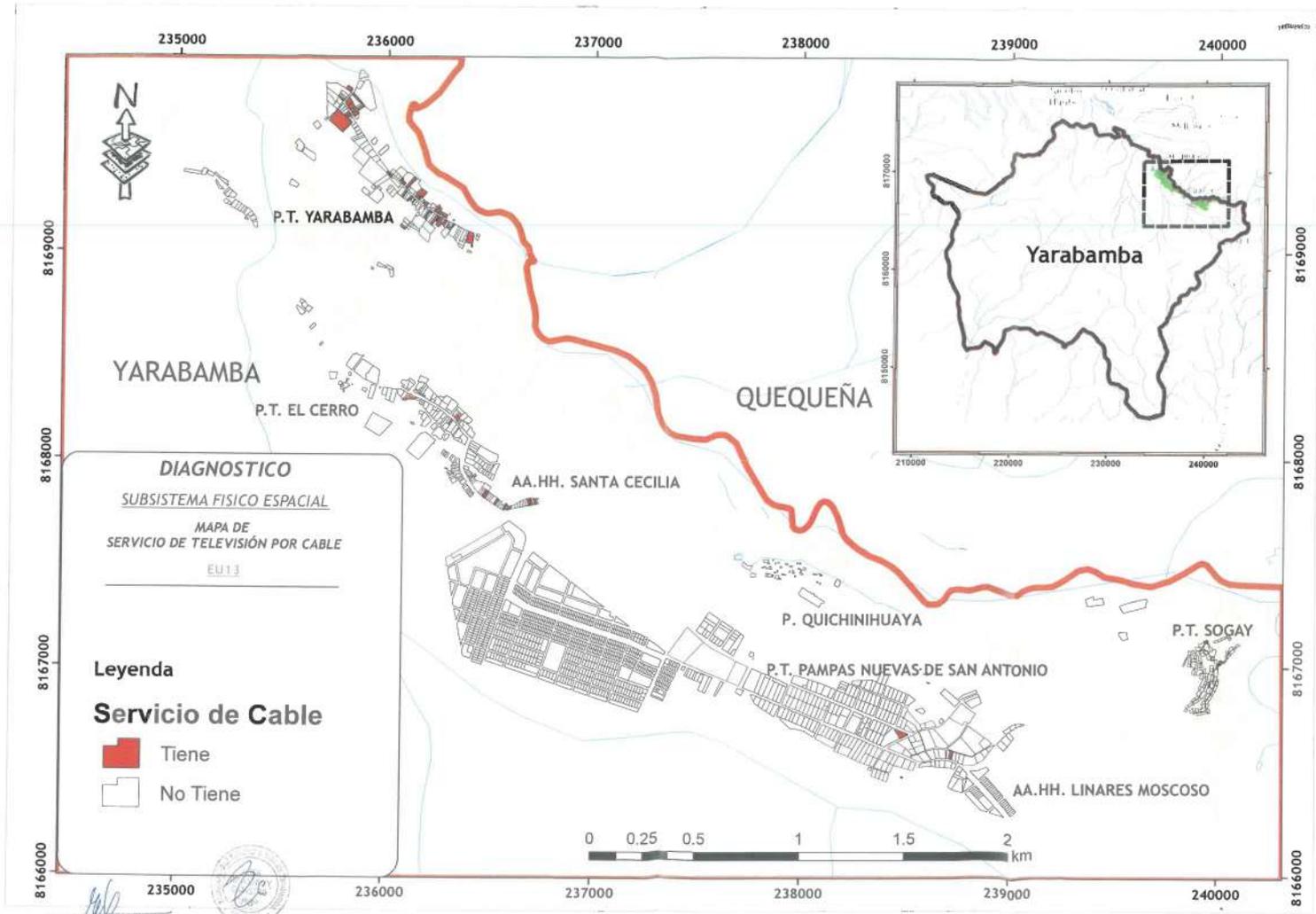
Leyenda

Servicio de Telefonía Fija

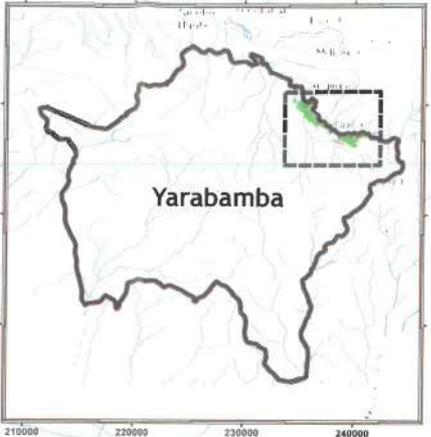
- Tiene
- No Tiene

WELIA MEDRANO GUZMAN





235000 236000 237000 238000 239000 240000



DIAGNOSTICO
SUBSISTEMA FISICO ESPACIAL
 MAPA DE
 SERVICIO DE TELEVISIÓN POR CABLE
 EU13

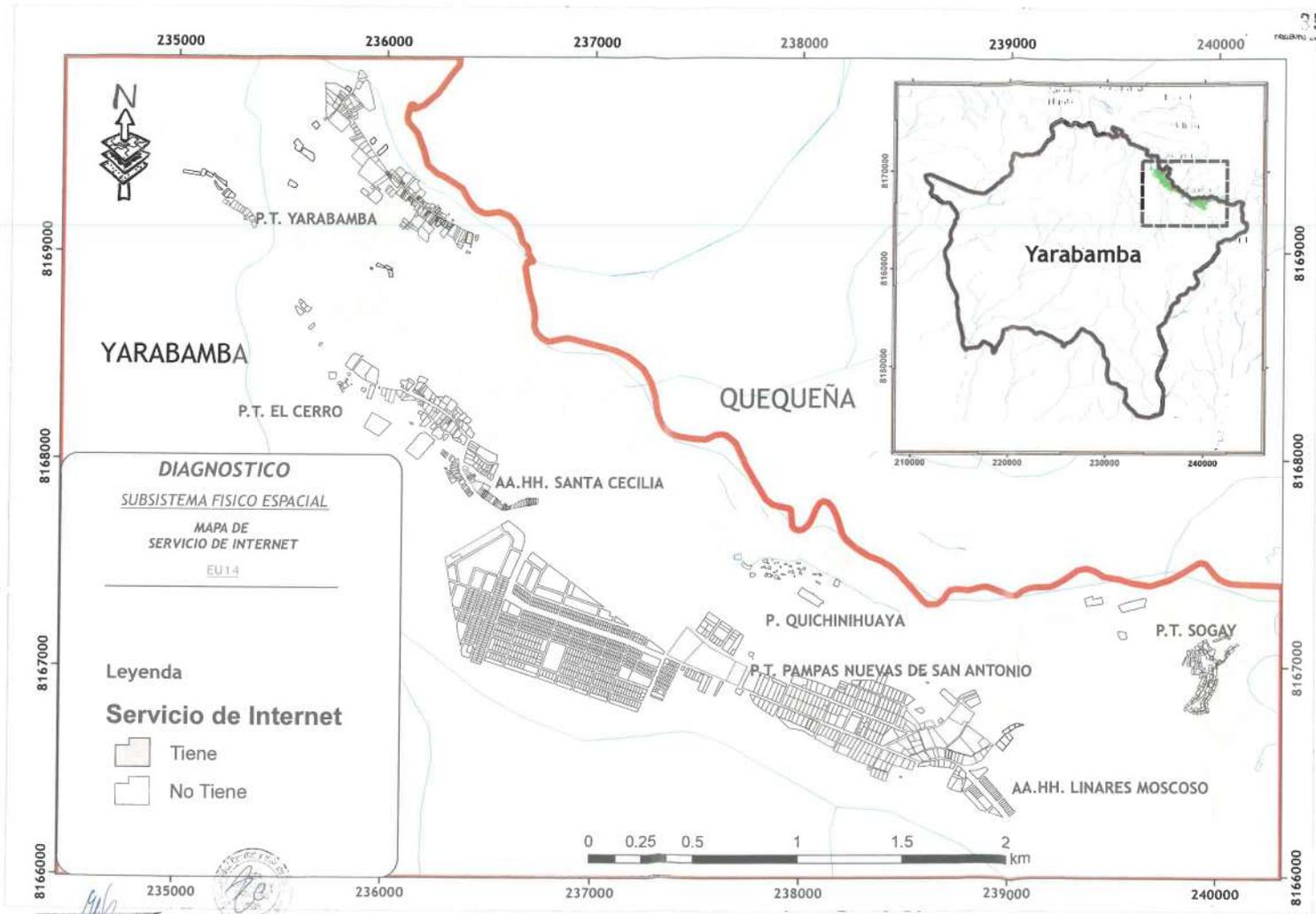
Legenda
Servicio de Cable
 Tiene
 No Tiene



8169000 8168000 8167000 8166000

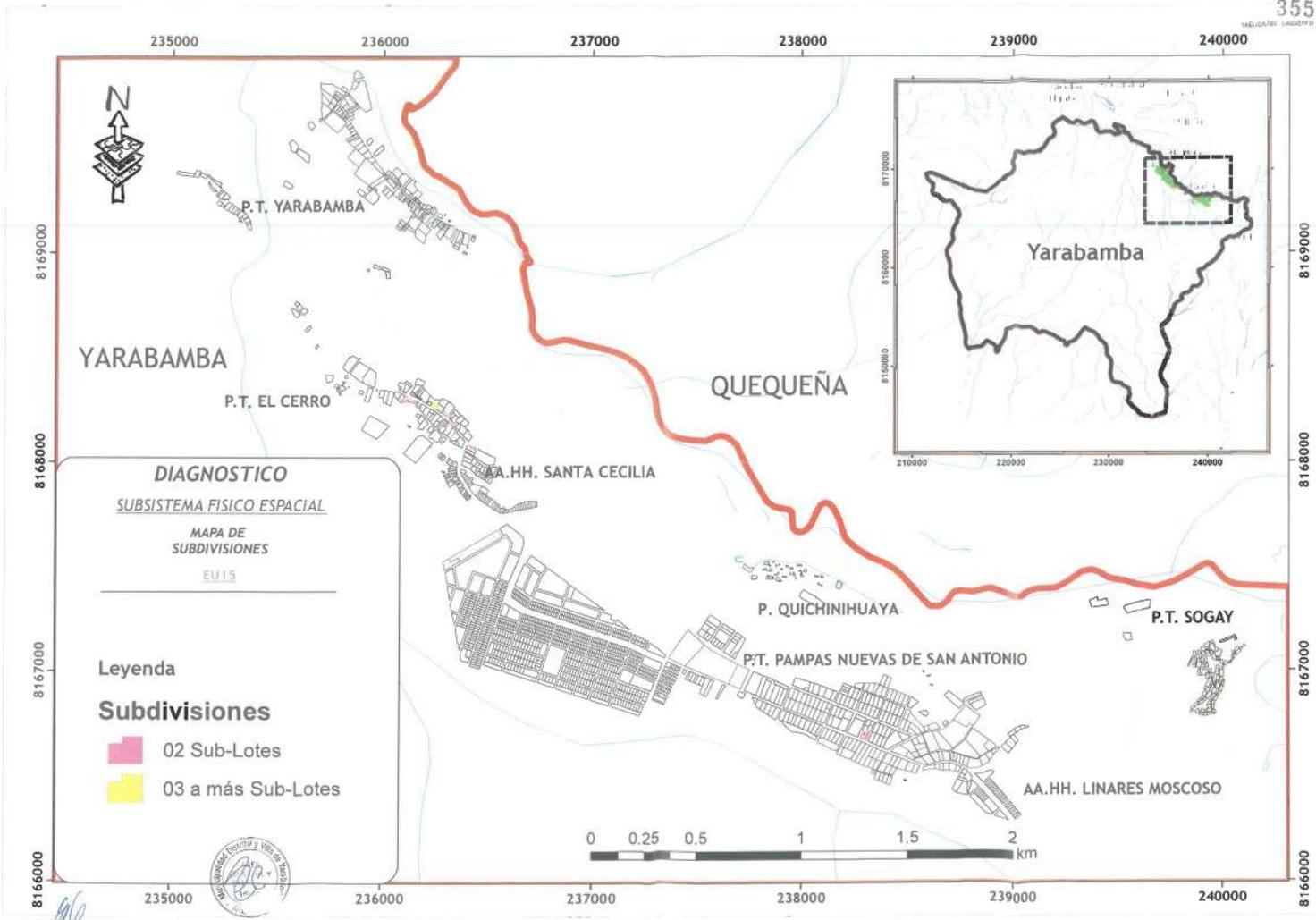
235000 236000 237000 238000 239000 240000

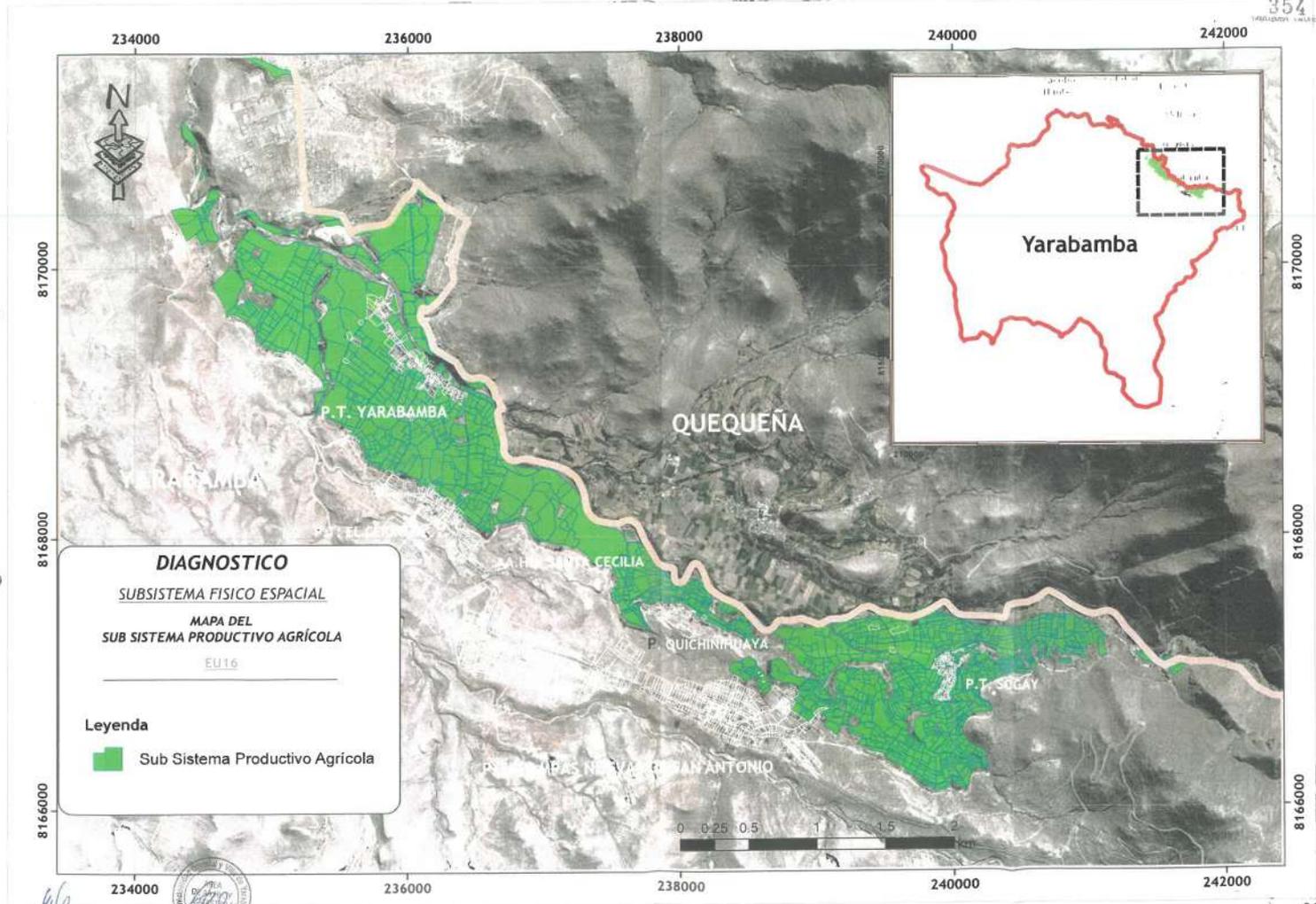
OFICINA GEOGRÁFICA GUEVARA
 CENTRO DE CAP. 1994



VERA EDUARDO GUSVARA
 2006

346
 347
 348





DIAGNOSTICO

SUBSISTEMA FISICO ESPACIAL
MAPA DEL
SUB SISTEMA PRODUCTIVO AGRICOLA
EU16

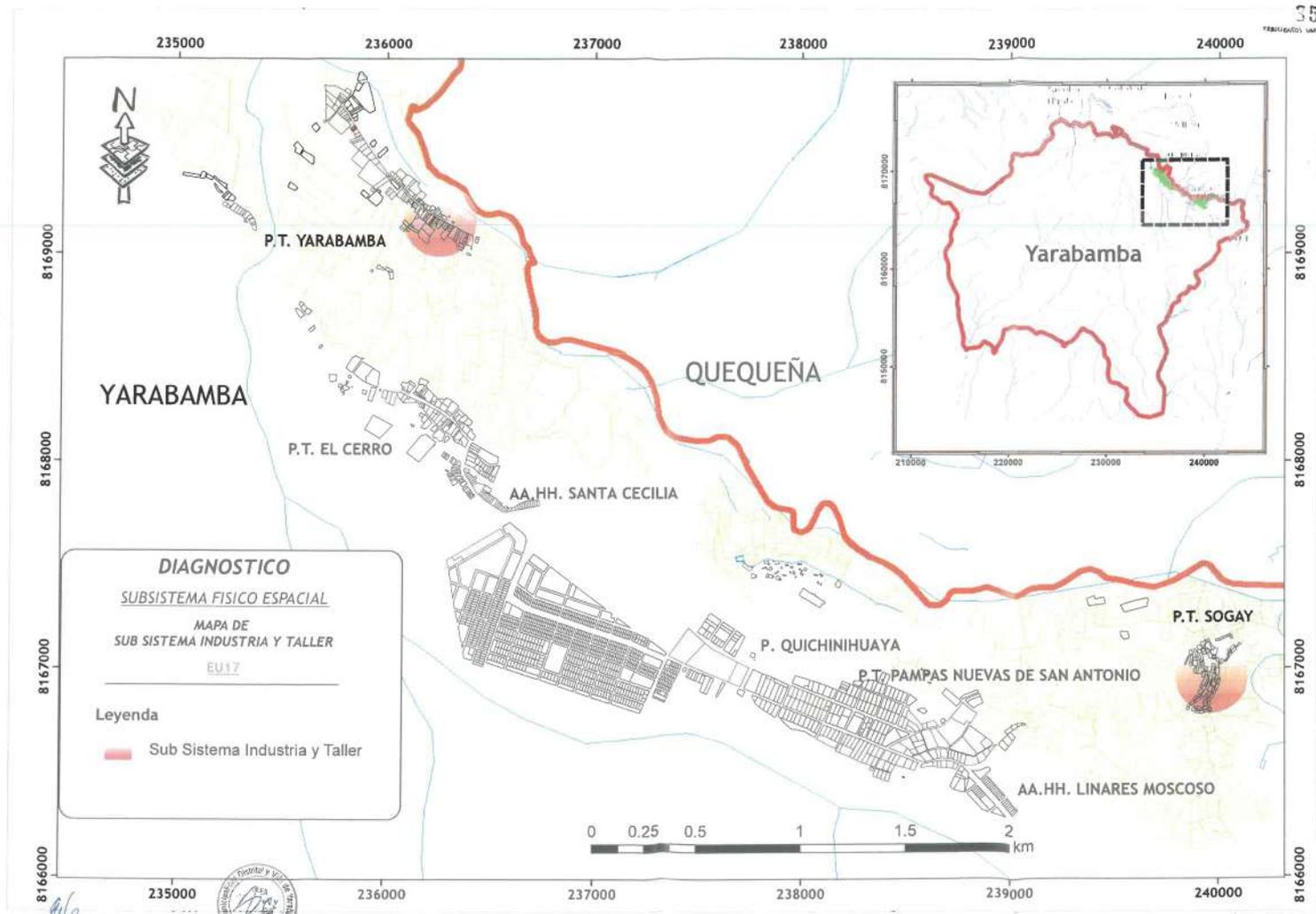
Leyenda

■ Sub Sistema Productivo Agrícola

MG
F. G. GUEVARA

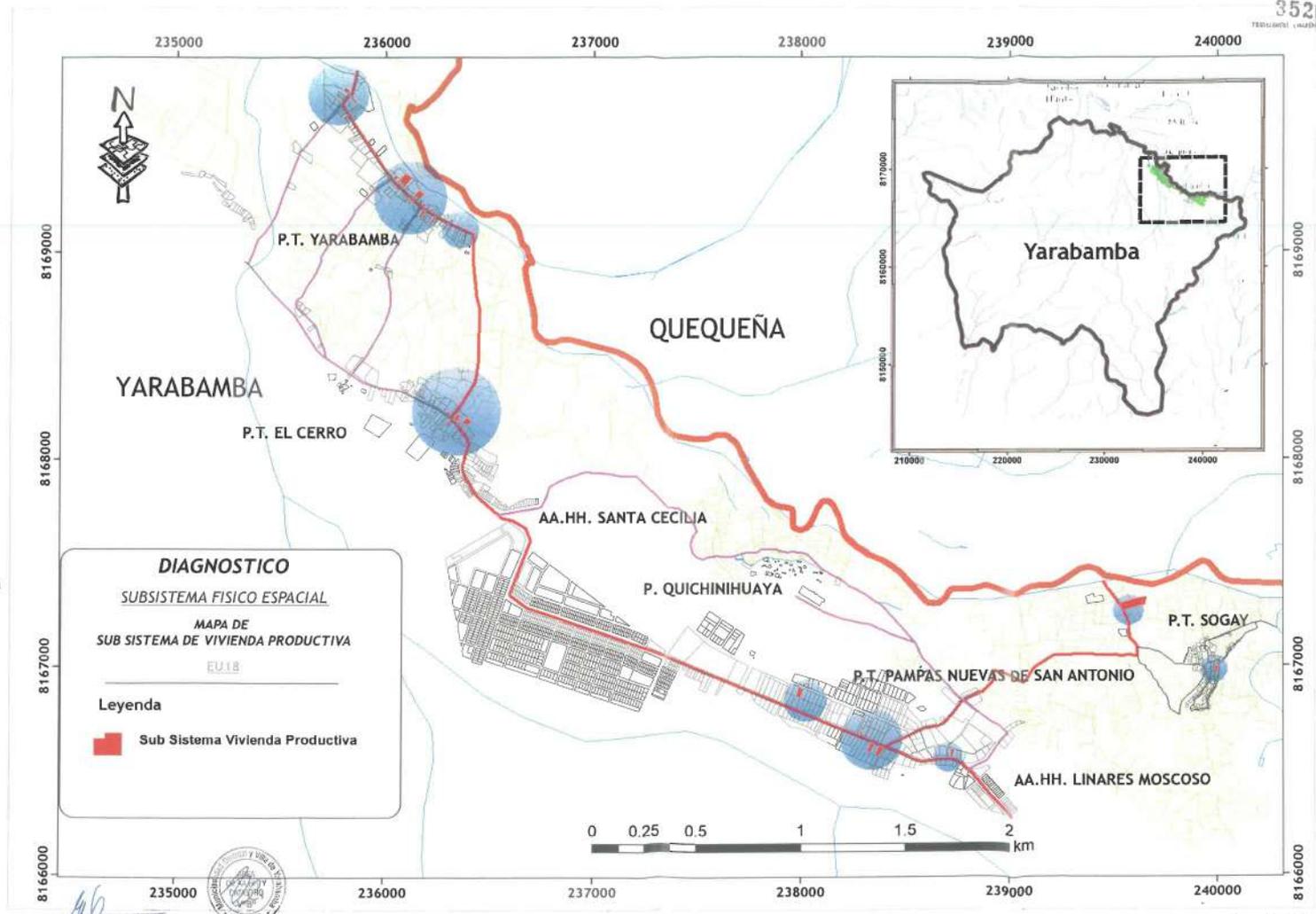


AA.HH. LINARES MOSCOSO



IVELIA MEDRANO GUEVARA



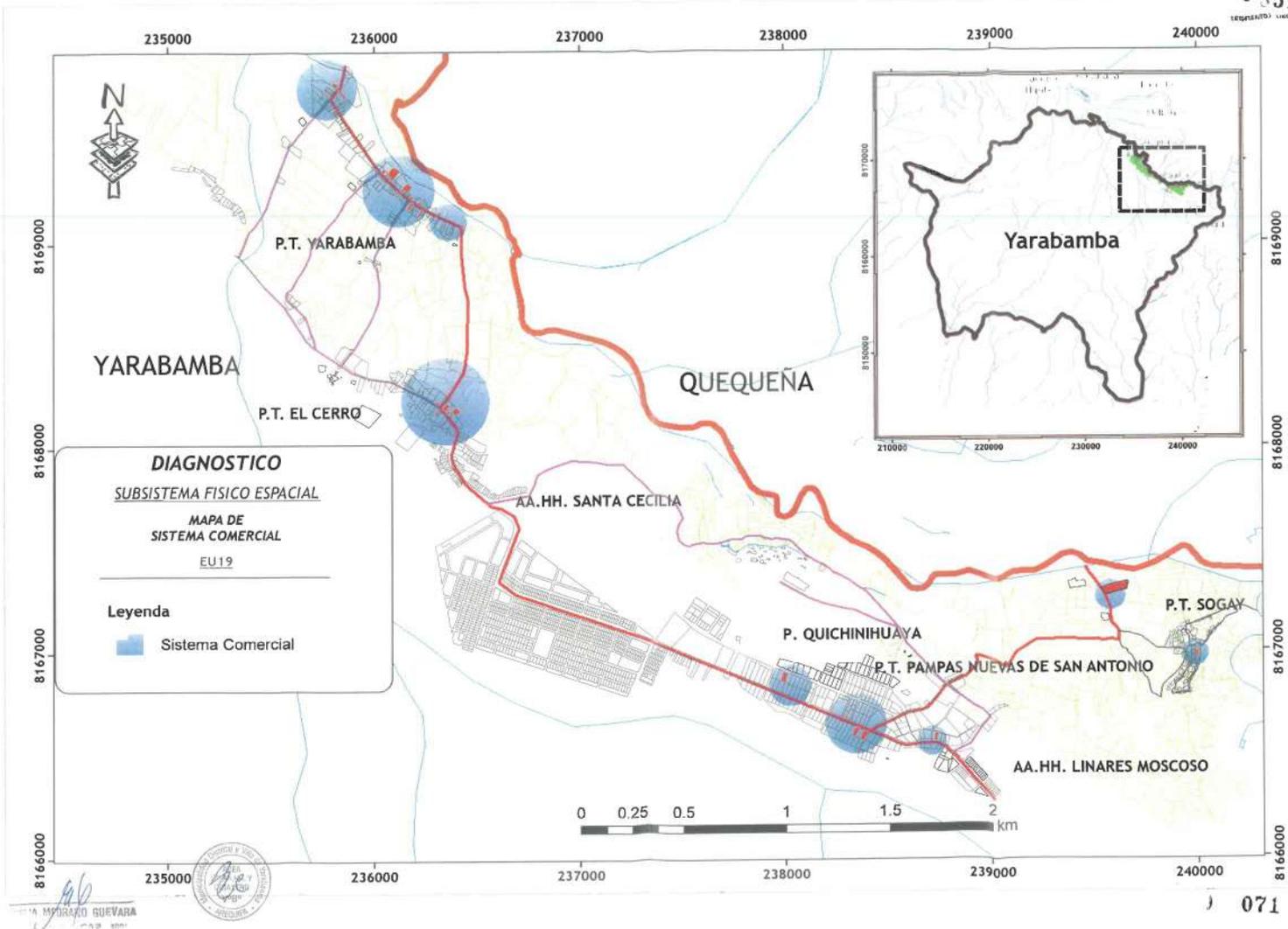


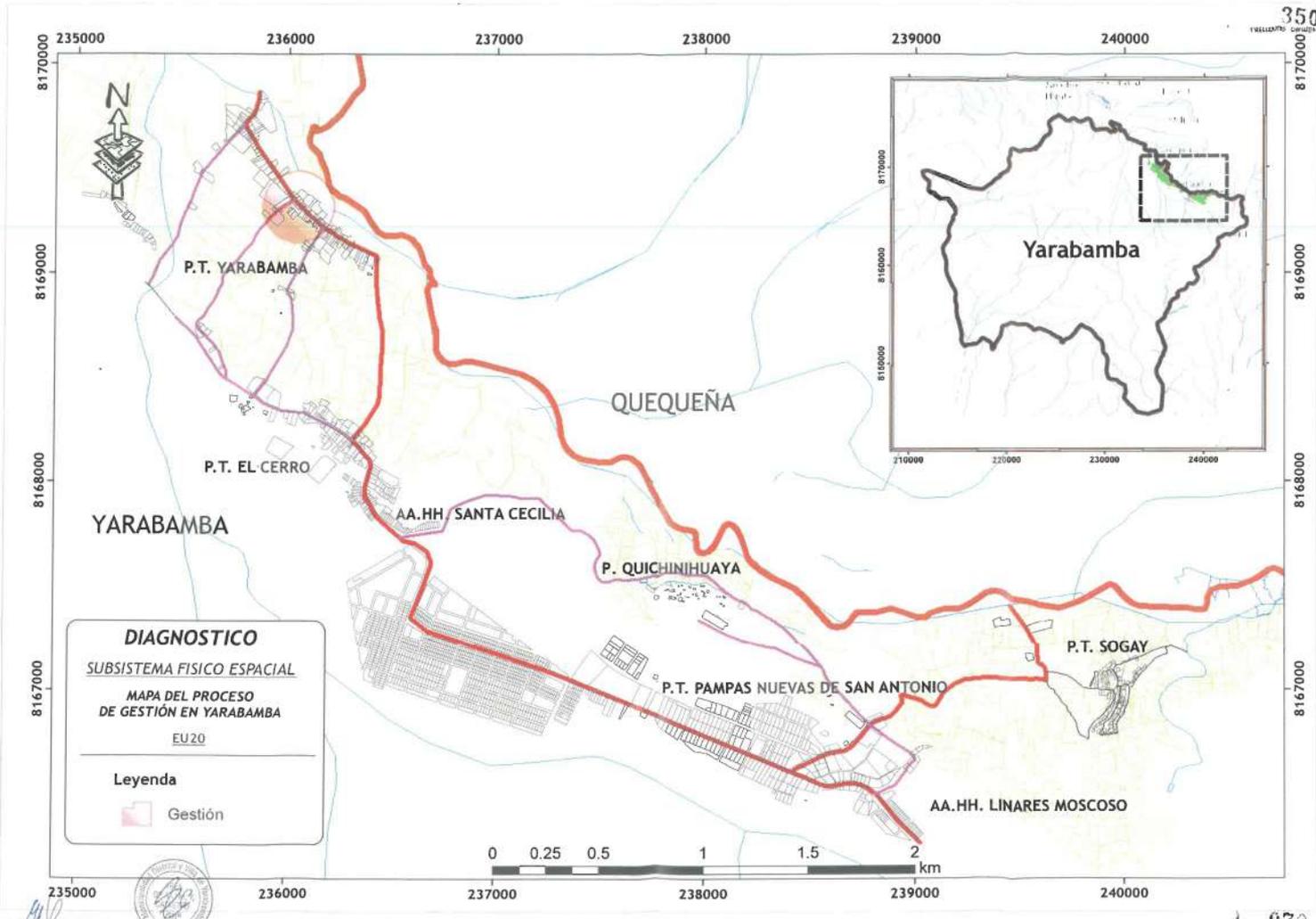
DIAGNOSTICO
SUBSISTEMA FISICO ESPACIAL
MAPA DE
SUB SISTEMA DE VIVIENDA PRODUCTIVA
E.U. 18

Legenda
■ Sub Sistema Vivienda Productiva

46
FELIX MEDRANO GUEVARA
Arquitecto - CAP 1997



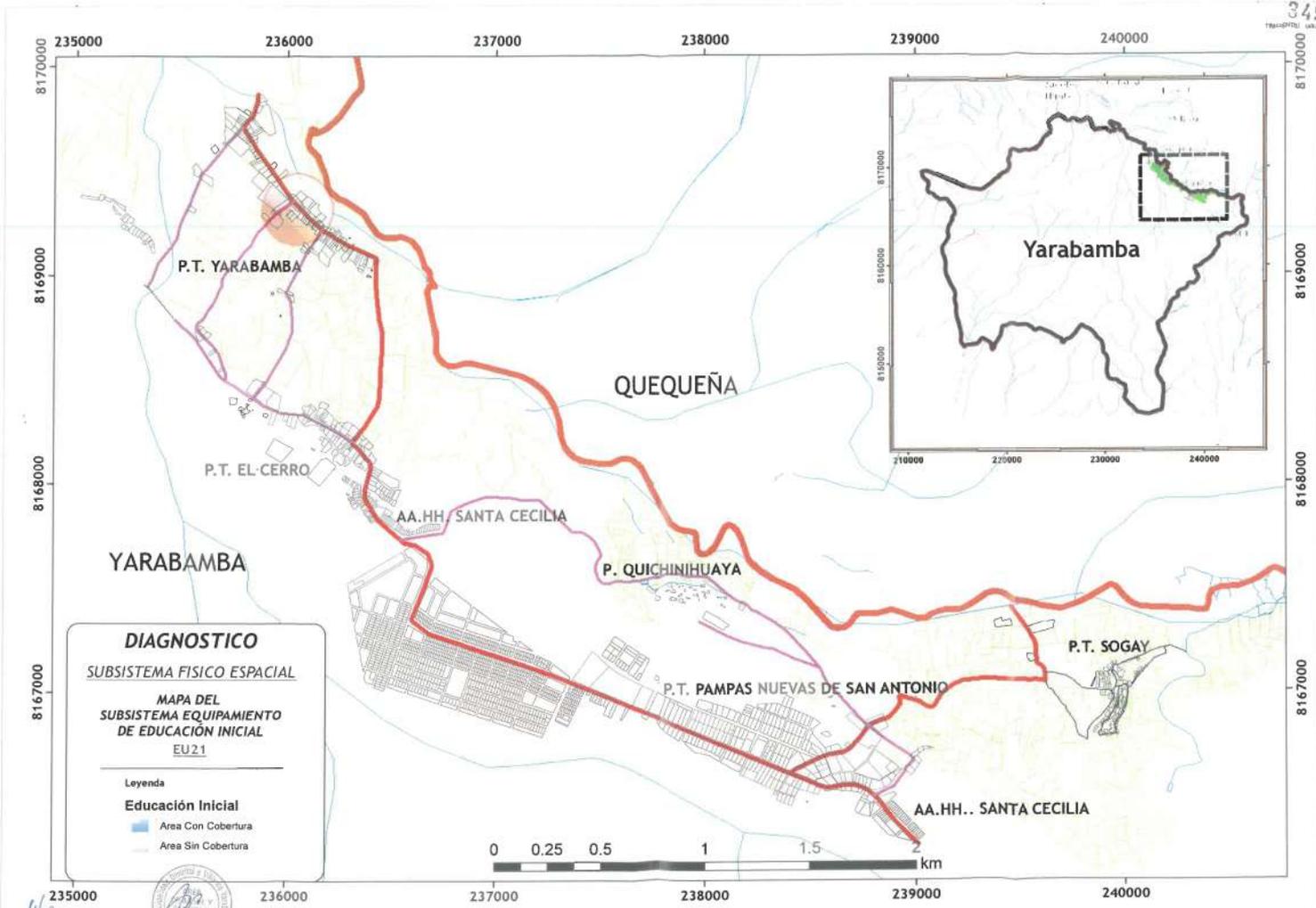




INGENIERO EN PLANIFICACION URBANA
EDUARDO GUEVARA



34930

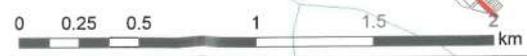


DIAGNOSTICO
SUBSISTEMA FISICO ESPACIAL
MAPA DEL
SUBSISTEMA EQUIPAMIENTO
DE EDUCACIÓN INICIAL
EU21

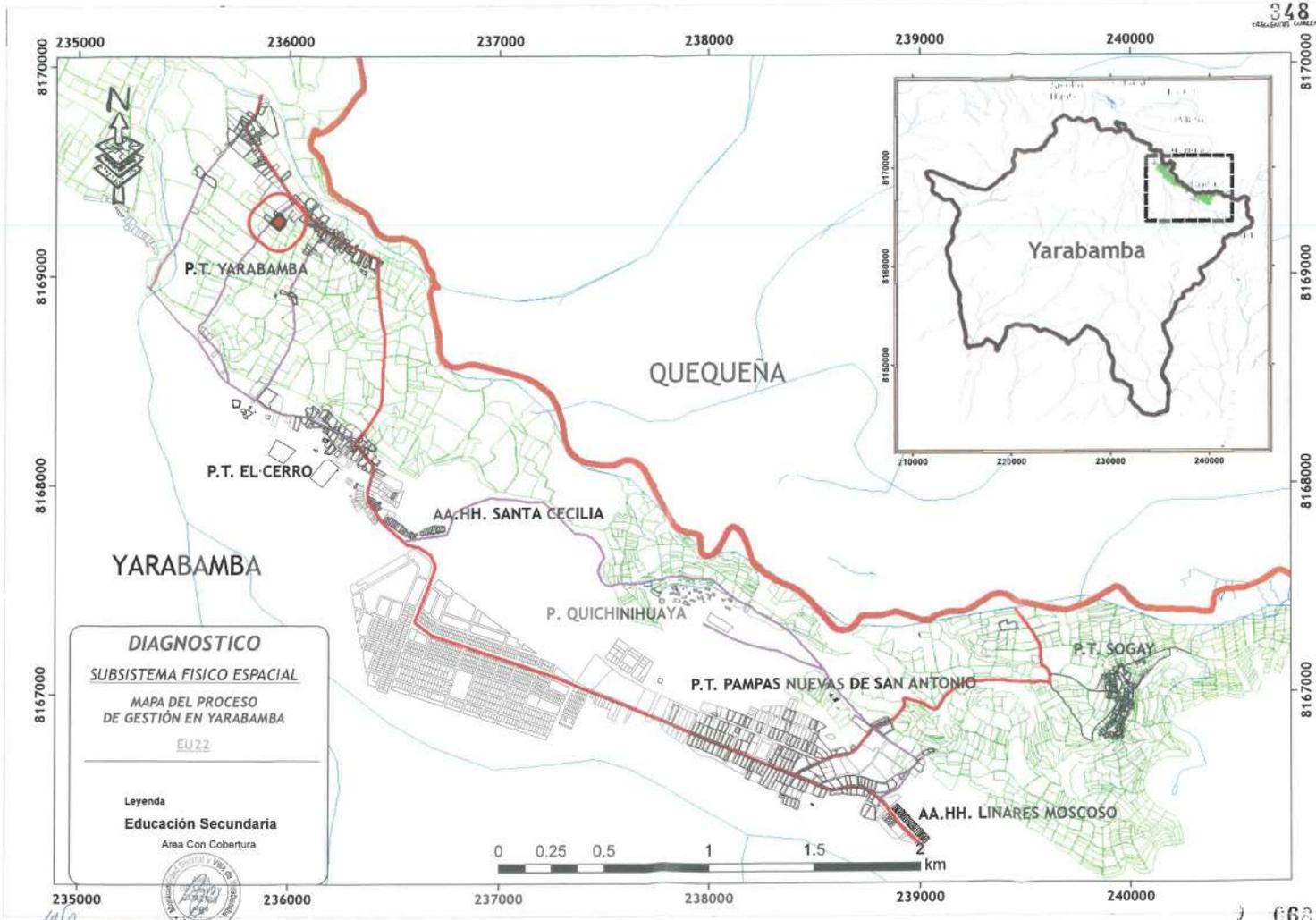
Leyenda

Educación Inicial

- Area Con Cobertura
- Area Sin Cobertura



EDUCACIÓN INICIAL
EDUCACIÓN INICIAL
EDUCACIÓN INICIAL

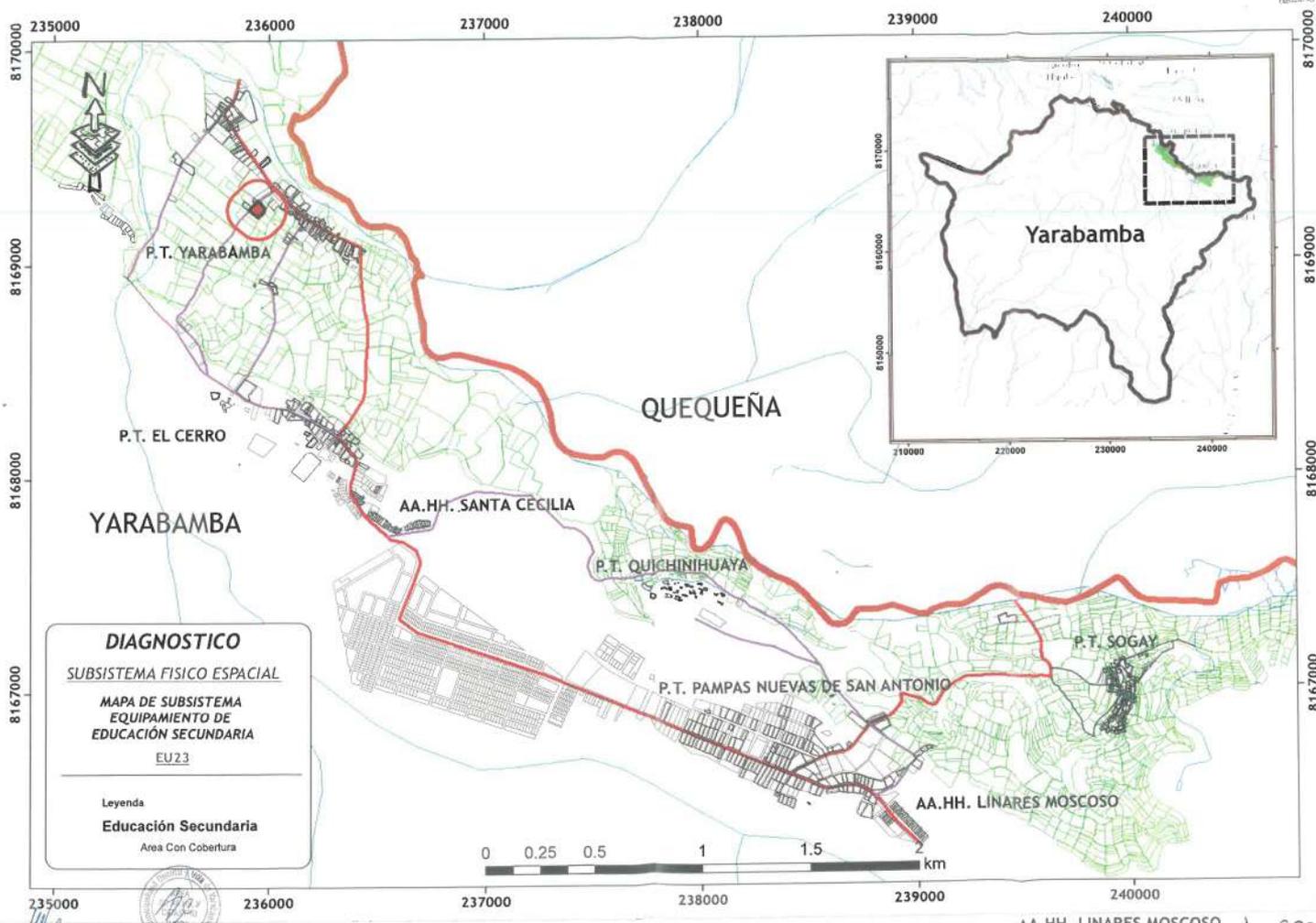


DIAGNOSTICO
SUBSISTEMA FISICO ESPACIAL
 MAPA DEL PROCESO
 DE GESTIÓN EN YARABAMBA
 EU22

Leyenda
 Educación Secundaria
 Area Con Cobertura



FRANCISCA MEDRANO GUEVARA



DIAGNOSTICO
SUBSISTEMA FISICO ESPACIAL
MAPA DE SUBSISTEMA
EQUIPAMIENTO DE
EDUCACIÓN SECUNDARIA
EU23

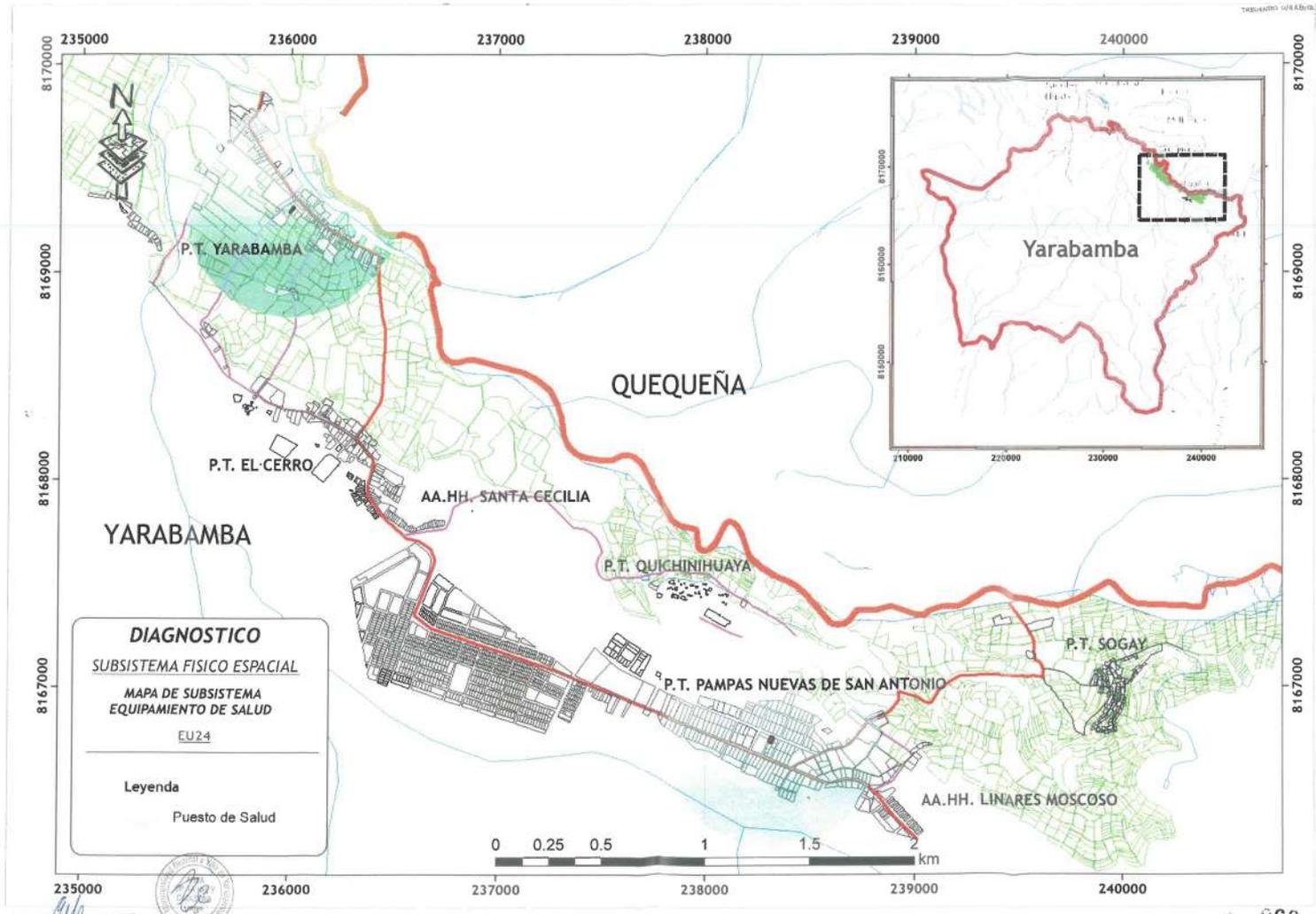
Leyenda
Educación Secundaria
Área Con Cobertura



EVILIA ANTONIO GUEVARA
Artecca-CAP 999

AA.HH. LINARES MOSCOSO) 067

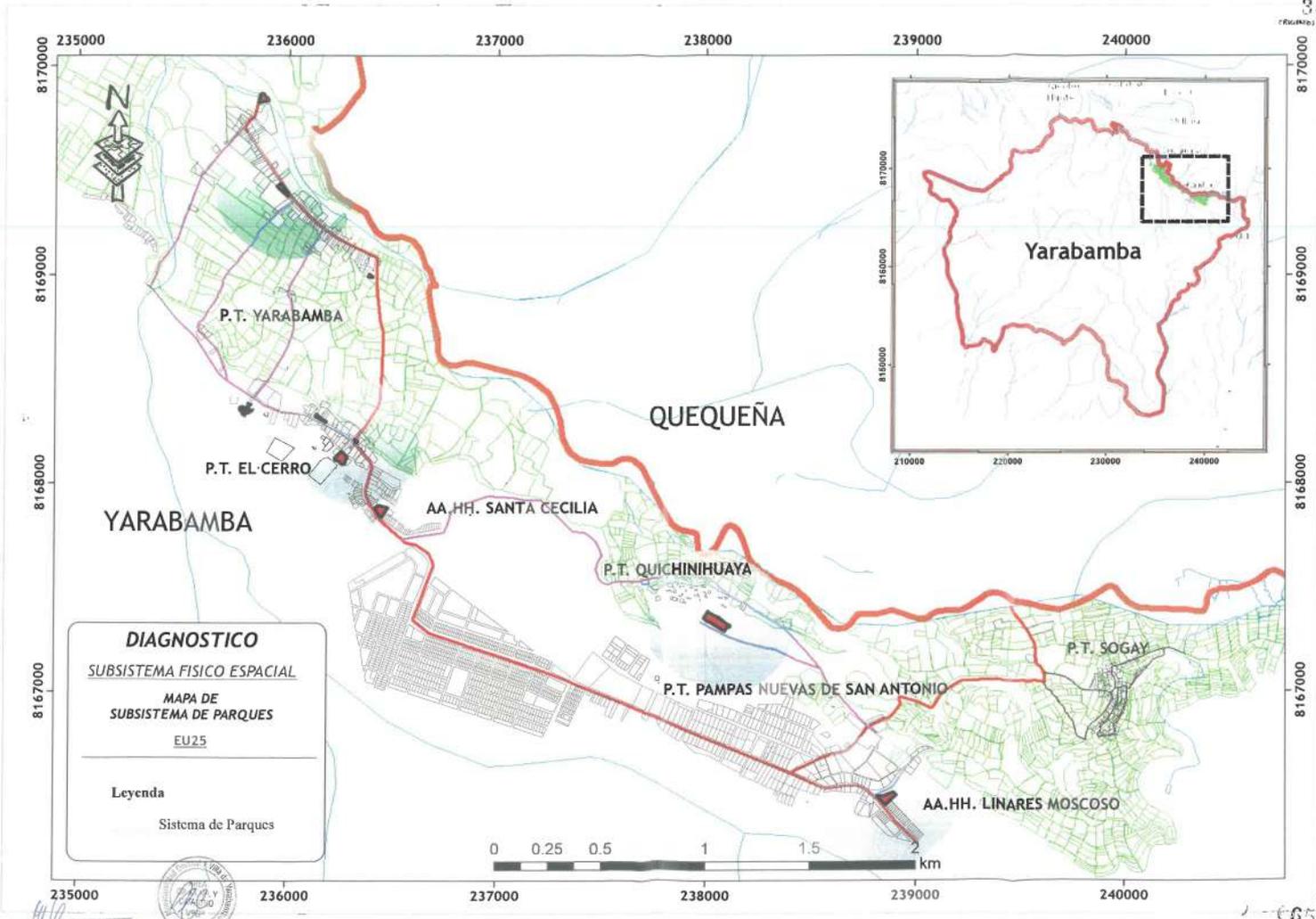
346
2.7



INGENIERO GUEVARA



66

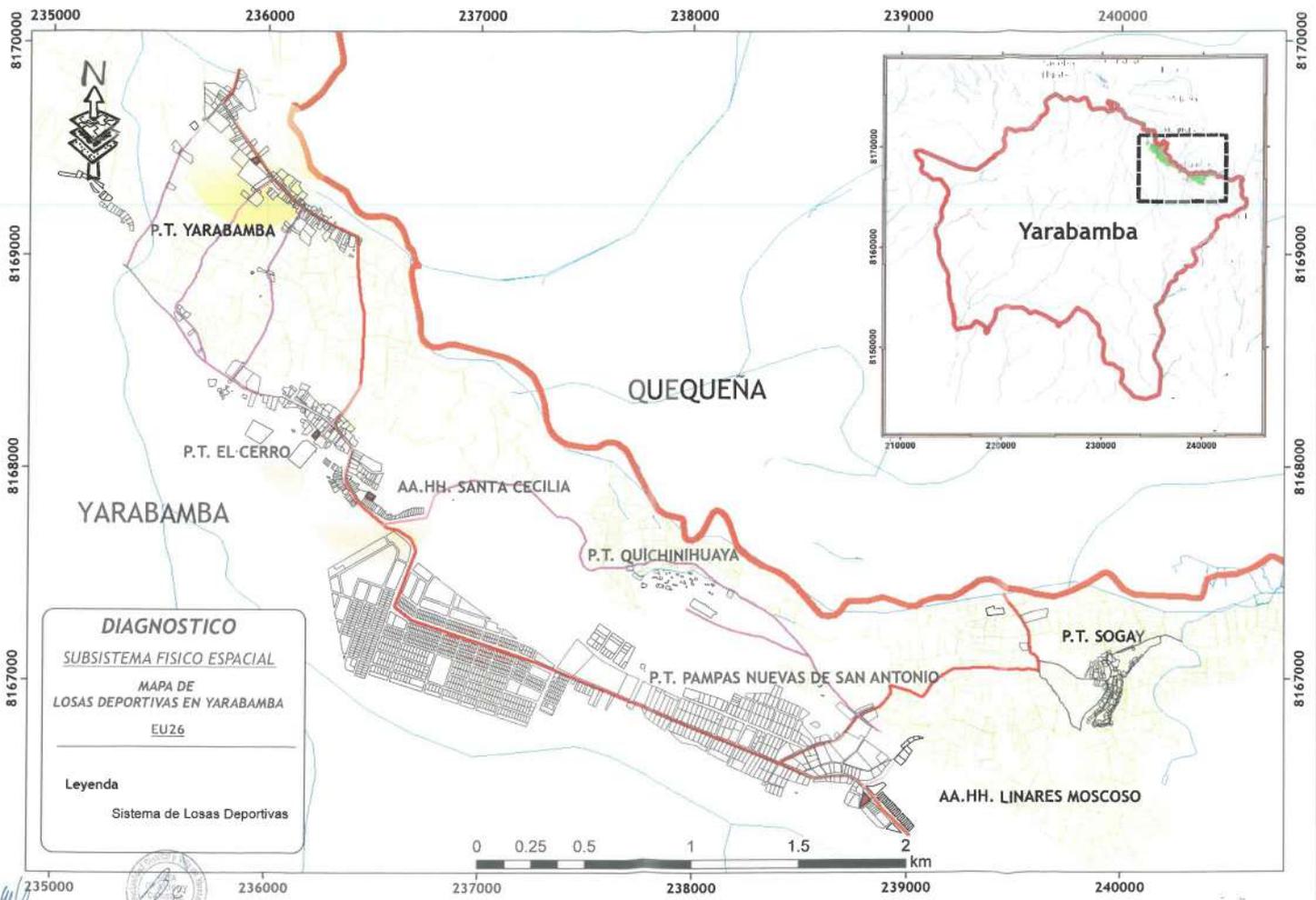


DIAGNOSTICO
SUBSISTEMA FISICO ESPACIAL
MAPA DE
SUBSISTEMA DE PARQUES
EU25

Leyenda
Sistema de Parques



INGENIERA MEDRADO GUEVARA
C.A.P. 330

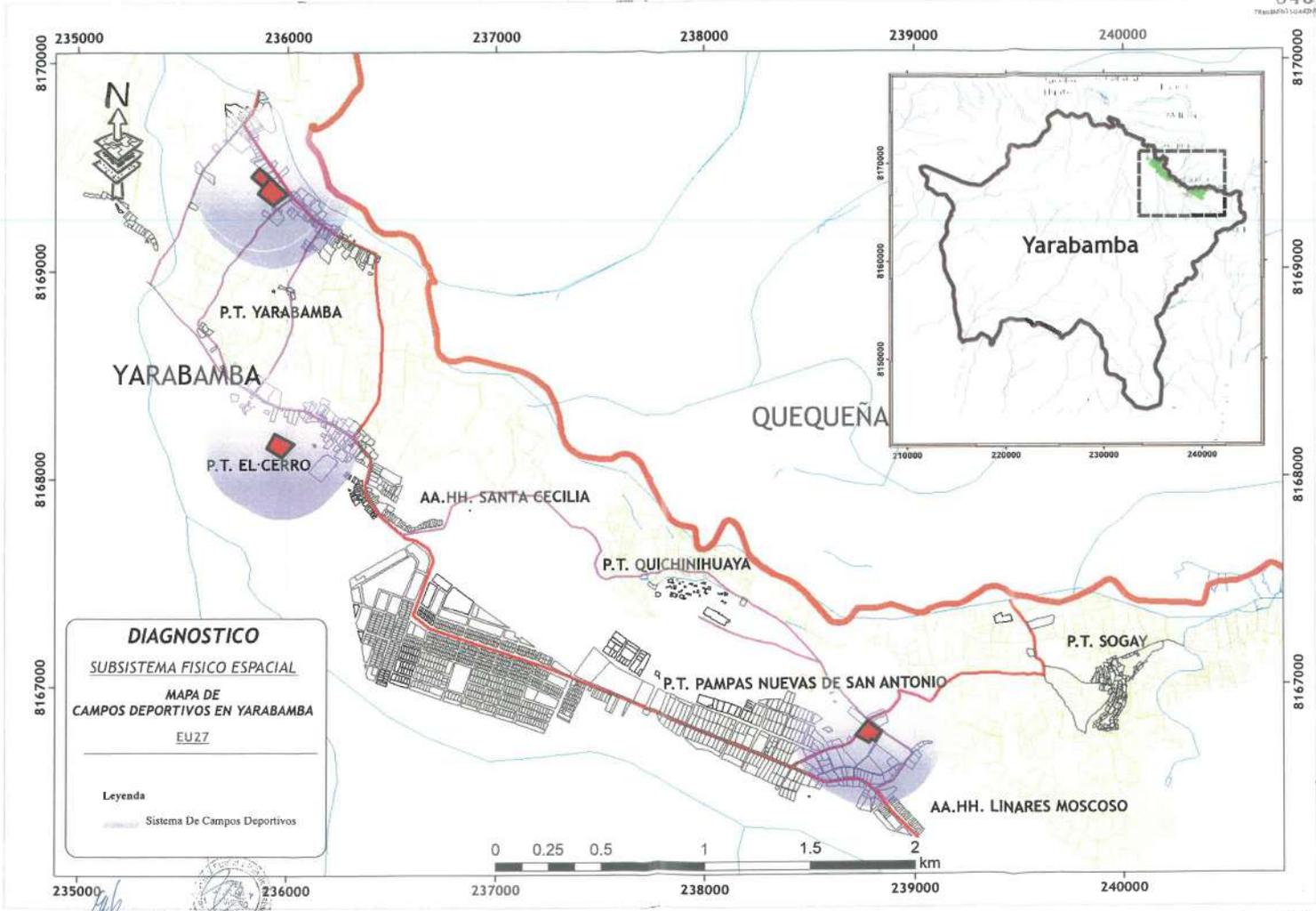


DIAGNOSTICO
 SUBSISTEMA FISICO ESPACIAL
 MAPA DE
 LOSAS DEPORTIVAS EN YARABAMBA
 EU26

Leyenda
 Sistema de Losas Deportivas

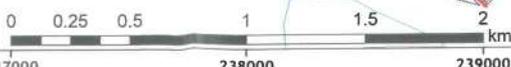
PIFIA PEDRANO GUEVARA
 CCTA-CAP 1994





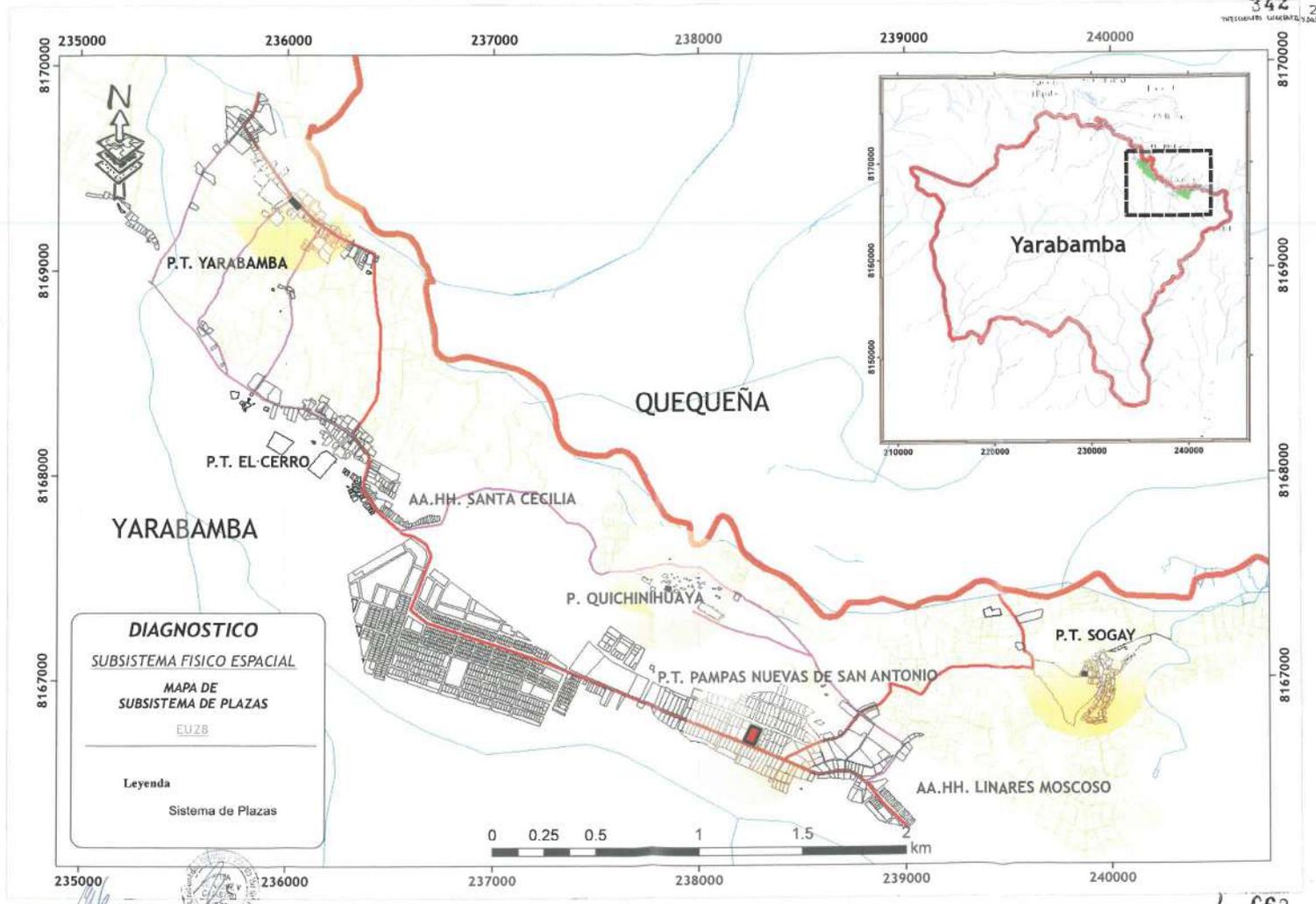
DIAGNOSTICO
 SUBSISTEMA FISICO ESPACIAL
 MAPA DE
 CAMPOS DEPORTIVOS EN YARABAMBA
 EU27

Leyenda
 Sistema De Campos Deportivos



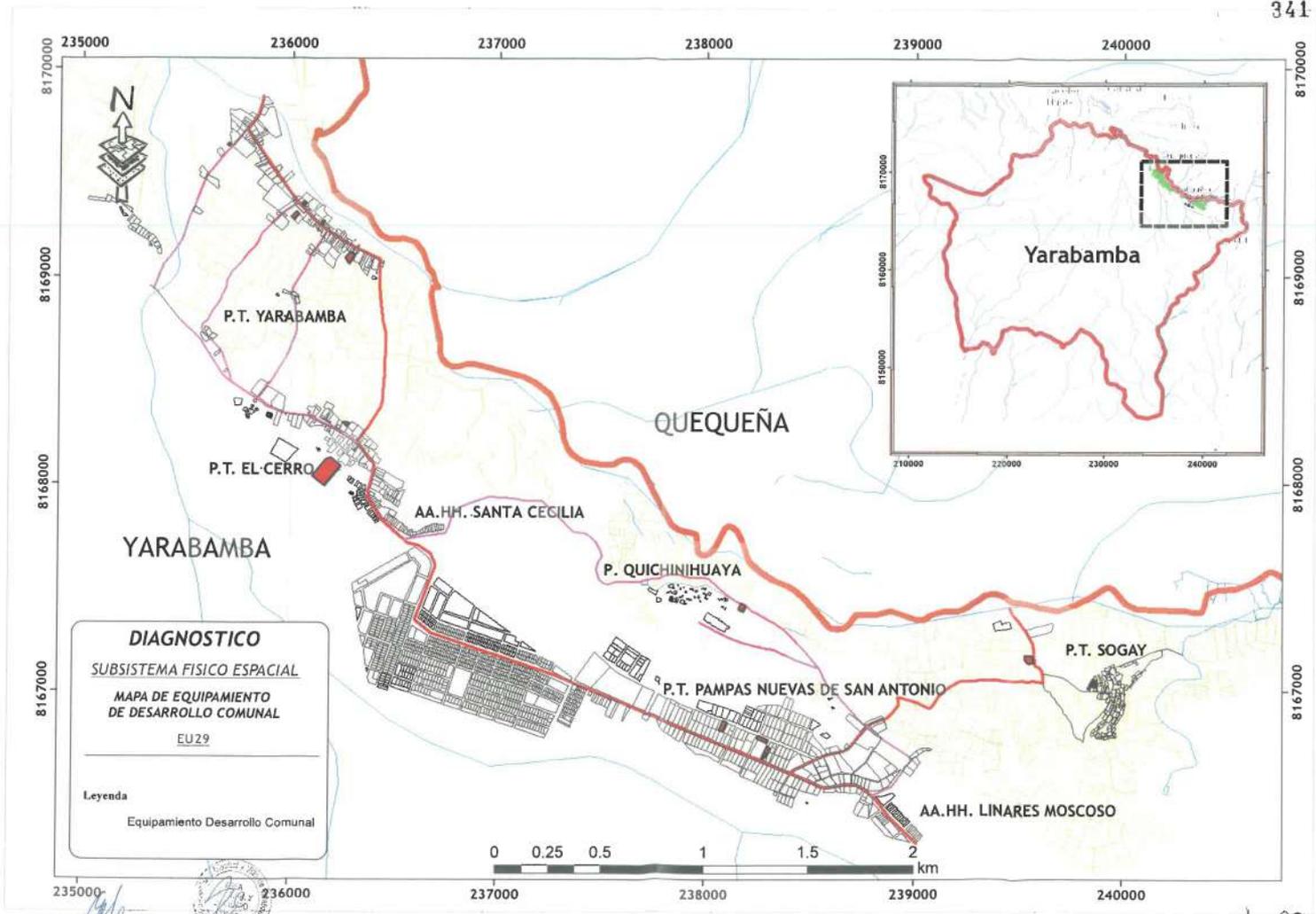
INGENIERO GUEVARA
 CAP 8994





INGENIERIA GEOGRAFICA BUEVARA



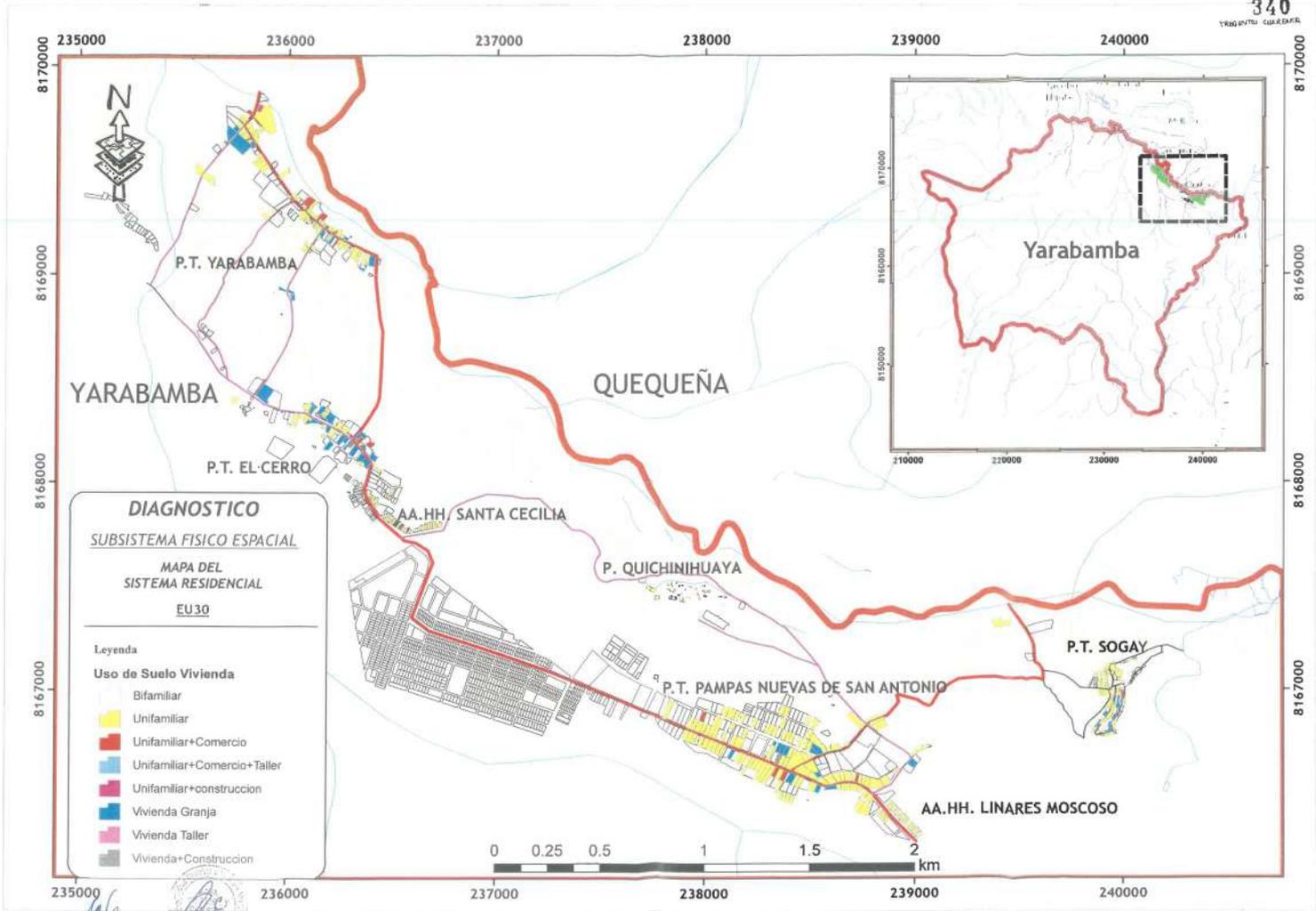


DIAGNOSTICO
 SUBSISTEMA FISICO ESPACIAL
 MAPA DE EQUIPAMIENTO
 DE DESARROLLO COMUNAL
 EU29

Leyenda
 Equipamiento Desarrollo Comunal

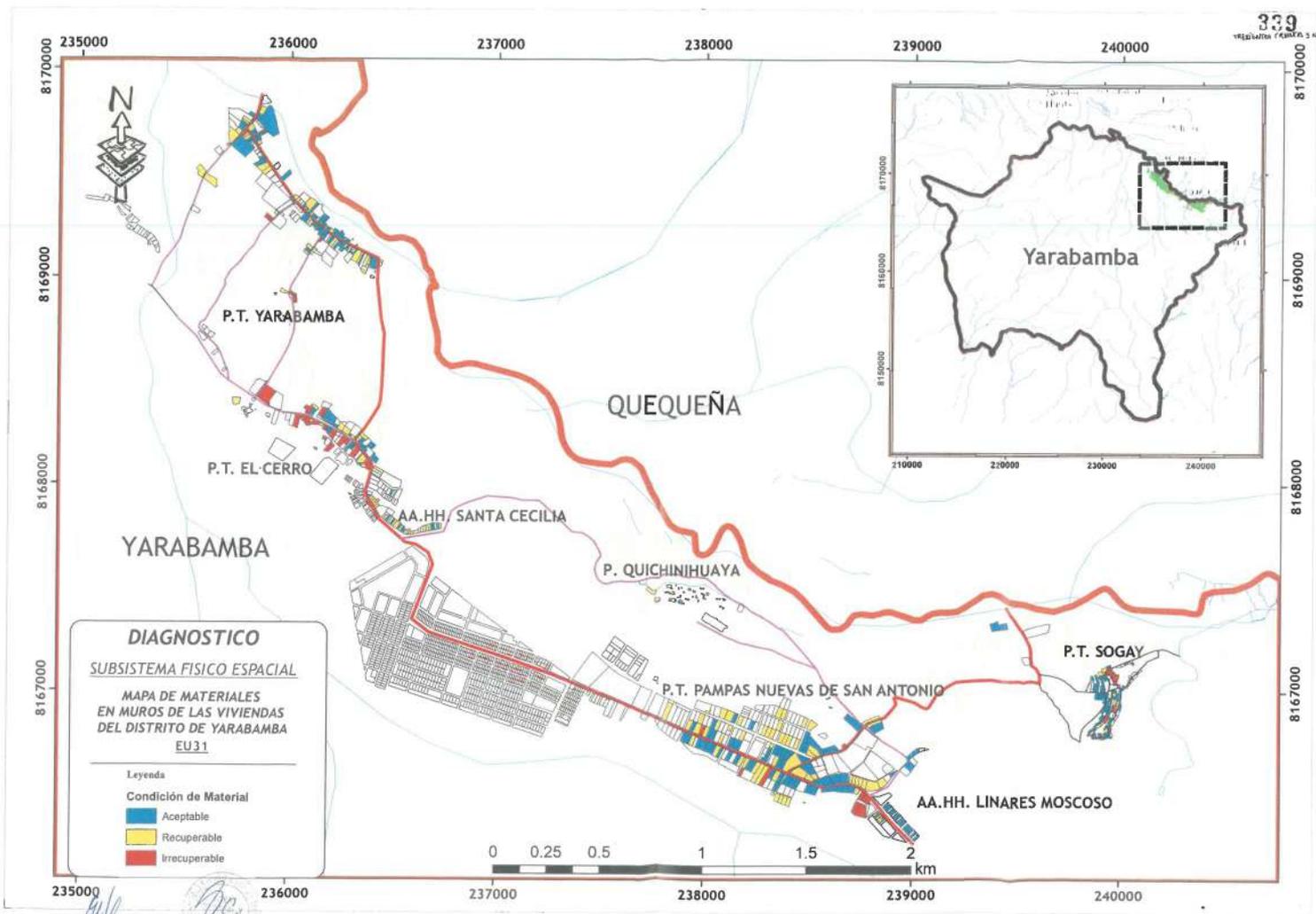
INGENIERO GEOLOGO DEVARA
 INGENIERO EN CAP 8888





INGENIERIA TEBERIANO GUEVARA



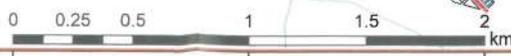


DIAGNOSTICO
SUBSISTEMA FISICO ESPACIAL
MAPA DE MATERIALES
EN MUROS DE LAS VIVIENDAS
DEL DISTRITO DE YARABAMBA
EU31

Leyenda

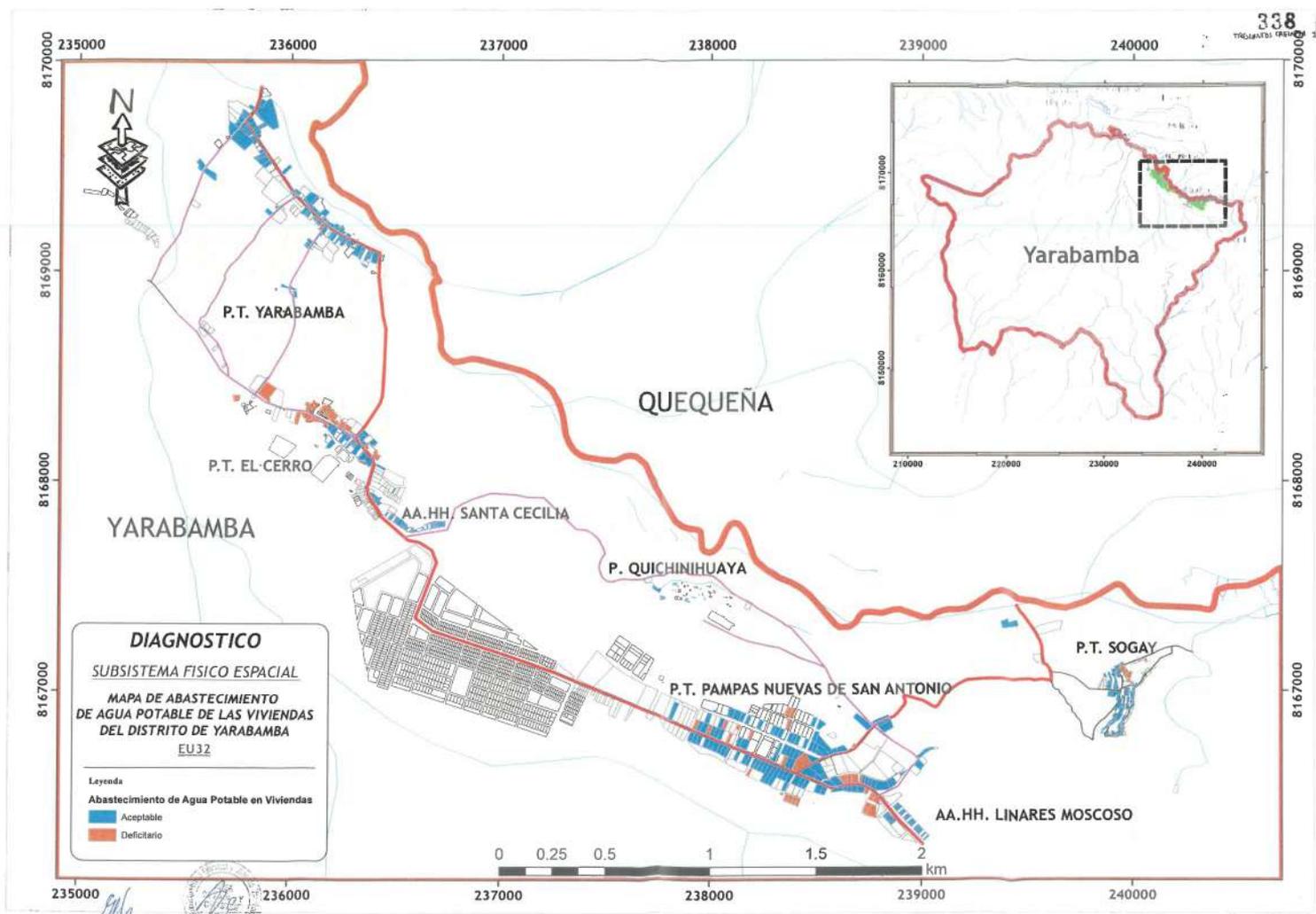
Condición de Material

- Aceptable
- Recuperable
- Irrecuperable



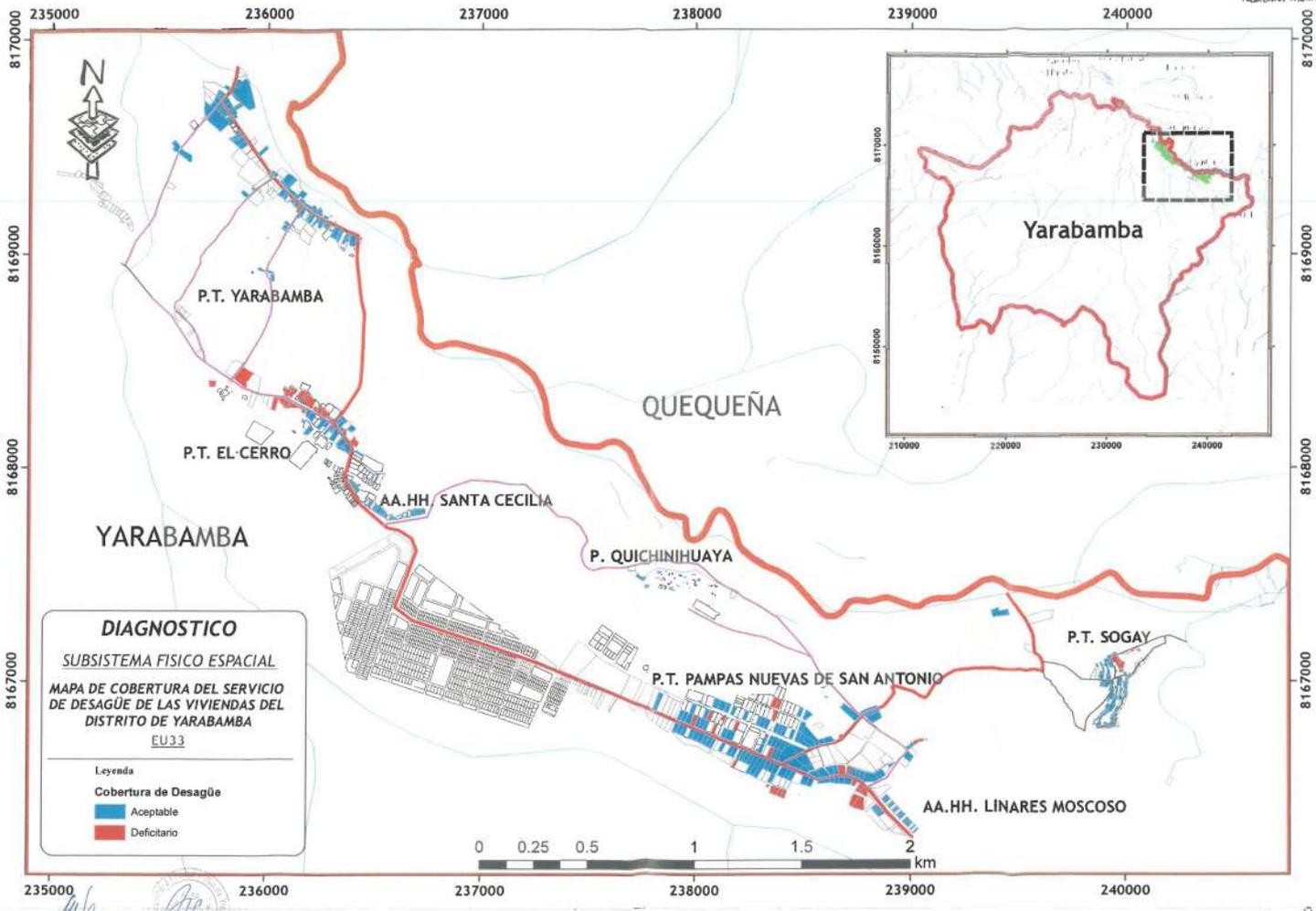
339

059



VELIA MORALES GUEVARA
Ingeniera en Planificación y
Evaluación de Proyectos - CAP 3908





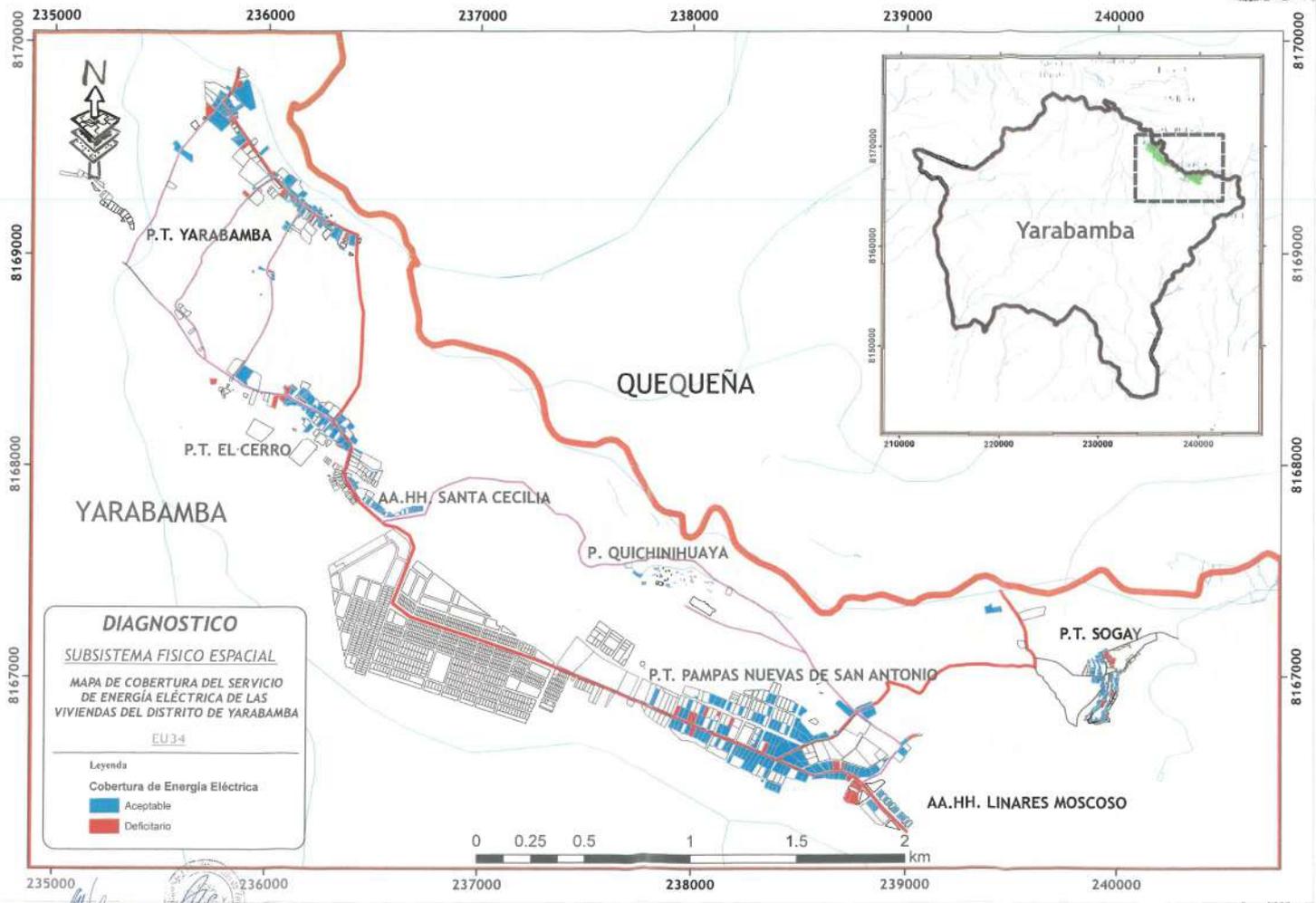
DIAGNOSTICO
SUBSISTEMA FISICO ESPACIAL
MAPA DE COBERTURA DEL SERVICIO DE DESAGÜE DE LAS VIVIENDAS DEL DISTRITO DE YARABAMBA
EU33

Leyenda

Cobertura de Desagüe

- Aceptable
- Deficiente

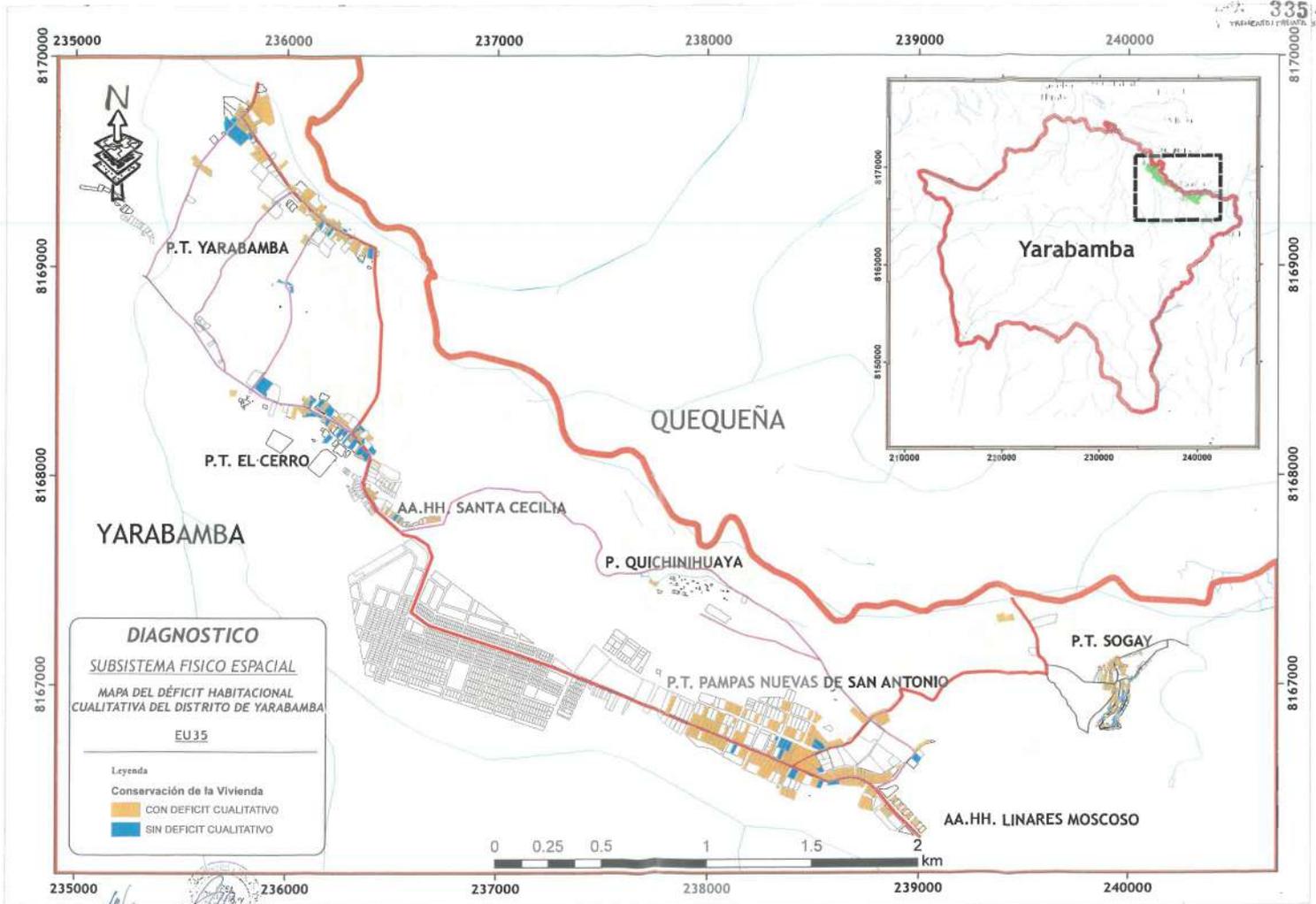
OFICINA MEDIANO BUEVARA
INGENIERIA CIVIL



DIAGNOSTICO
SUBSISTEMA FISICO ESPACIAL
MAPA DE COBERTURA DEL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA DE LAS VIVIENDAS DEL DISTRITO DE YARABAMBA
EU34

Leyenda
Cobertura de Energía Eléctrica
Aceptable
Deficiente

VELLA GUERRA
1994



DIAGNOSTICO
SUBSISTEMA FISICO ESPACIAL
MAPA DEL DÉFICIT HABITACIONAL
CUALITATIVA DEL DISTRITO DE YARABAMBA
EU35

Leyenda
Conservación de la Vivienda
 CON DEFICIT CUALITATIVO
 SIN DEFICIT CUALITATIVO

YARABAMBA
 MEDINA BUEVARA

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO URBANO 2016-2025

PRIORIZACION DE PROYECTO DEL
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO DEL DISTRITO DE YARABAMBA

154

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO URBANO 2016- 2025

YARABAMBA

PRIORIZACION DE PROYECTO DEL
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO DEL DISTRITO DE YARABAMBA

Aspecto Físico
Impacto

ASPECTO FISICO ESPACIAL

FICHA DE PROPUESTA DE PROYECTO N° 1

DENOMINACIÓN DEL PROYECTO		Construcción de ciclo vía en la margen del Río Yarabamba					
							
SECTOR AL QUE PERTENECE		ESPACIO PUBLICO					
ZONA DE INTERVENCIÓN		Región/Dpto.	Provincia	Distrito	Centros Poblados		
		Arequipa	Arequipa	Yarabamba	Pueblo Tradicional Yarabamba, Pueblo Tradicional de Sogay		
PROBLEMÁTICA A SOLUCIONAR		Bajo nivel de tratamiento de áreas potenciales para la recreación y paisajismo.					
OBJETIVO GENERAL		Articular las áreas de paseo/recreación pasiva a través de una ciclo vía, que genere un eje verde para re naturalizar el distrito de Yarabamba, con espacios de estar que al					
OBJETIVOS ESPECÍFICOS		<p>Implementar proyectos para transformar los cauces naturales y las áreas aledañas de ríos y quebradas en nuevas áreas de índole recreativa que se complementen a los ya existentes en la ciudad y que estimulen la práctica de actividades de ciclismo y de estilos de vida saludable</p> <p>Articular las áreas de recreación de la ciudad</p>					
RESULTADOS QUE SE ESPERA		Lograr re naturalización del río y que el distrito de Yarabamba cuente con una infraestructura vial, para otra forma de transporte alternativo y no contaminante.					
METODOLOGIA		<ul style="list-style-type: none"> ✓ Determinar las necesidades espaciales para la proyección de ciclo vías ✓ Proponer el corredor de ciclo vías y socializarlo con la población en general. ✓ Identificar los equipamientos recreativos cercanos a las zonas que se encuentran dentro del proyecto. ✓ Establecer y colocar todos los elementos de señalización y diferenciación necesarios, para garantizar la seguridad de ciclistas, peatones, reconfigurando intersecciones y encuentros para el apropiado uso peatonal, ciclista y vehicular. ✓ Promover el uso de bicicletas tanto como medio de transporte así como para recreación y deporte. 					
ZONA DE INFLUENCIA		Distrito de Yarabamba					
POBLACIÓN OBJETIVO		<p>Situación y Características Principales</p> <p>Directos: Los pobladores de los sectores cercanos al proyecto</p> <p>Indirectos: Población del distrito de Yarabamba</p>					
PROPIEDAD DEL TERRENO		Municipalidad Distrital y Villa de Yarabamba – Propiedad Privada					
PLAZOS DE EJECUCIÓN		2 AÑOS	INVERSIÓN ESTIMADA	S/. 2'000,000.00	ÁREA RESPONSABLE	MDYY	FUENTE DE FINANCIAMIENTO
CROQUIS DE UBICACIÓN							
OBSERVACIONES							

[Handwritten signature]



FICHA DE PROPUESTA DE PROYECTO N° 2

DENOMINACIÓN DEL PROYECTO		Recuperación de Quebradas para tratamiento peatonal paisajista: Ejes Ecológicos Lineales en quebradas.			
					
SECTOR AL QUE PERTENECE	FISICO - ESPACIAL				
ZONA DE INTERVENCIÓN	Región/Dpto.	Provincia	Distrito	Centros Poblados	
	Arequipa	Arequipa	Yarabamba	Distrito de Yarabamba	
PROBLEMÁTICA A SOLUCIONAR	Bajo nivel de tratamiento de áreas potenciales para la recreación y paisajismo.				
OBJETIVO GENERAL	Mejorar la imagen urbana del distrito, a través de la habilitación de nuevos espacios que resalten y rescaten los cauces naturales de las quebradas.				
OBJETIVOS ESPECÍFICOS	Generar nuevas áreas urbanas de recreación pasiva, que permitan la inserción de vegetación en la ciudad, impulsando recorridos en bicicleta o el trekking o senderismo consiste en caminar por senderos sobre escenarios naturales como sierras, montañas valles y quebradas, bosques, orillas de arroyos, ríos; y porque no, en el medio del campo y hasta en desiertos inhóspitos.				
	Promover el uso adecuado de las cuencas y micro cuencas, generándoles un uso adicional que las haga formar parte activa de la dinámica urbana.				
RESULTADOS QUE SE ESPERA	Un alto índice de desarrollo en la cuenca, en armonía con el medio ambiente, en zonas físicamente estables y seguras y con alto valor recreativo-paisajista.				
DESARROLLO DEL PROYECTO	<ul style="list-style-type: none"> - Definición de la Faja marginal de las quebradas, con la finalidad de preservar dicha área. - Planteamiento de un programa integral de recuperación de cuencas, encauzamiento, revalorización e implementación de actividades recreativas en los cauces naturales. - Sectorizar y determinar la cantidad de población a involucrar en cada uno de los proyectos identificados. - Socialización del proyecto con la población involucrada, presentando experiencias exitosas que sirvan de motivación para toma de acuerdos y responsabilidades en su ejecución. - Desarrollo progresivo de proyectos demostrativos que sirvan de impulso para el desarrollo completo del programa. 				
ZONA DE INFLUENCIA	Distrito de Yarabamba				
POBLACIÓN OBJETIVO	Situación y Características Principales				
	La población del distrito de Yarabamba y particularmente la población ubicada en zonas aledañas de las quebradas.				
PROPIEDAD DEL TERRENO	Municipalidad Distrital y Villa de Yarabamba.				
PLAZOS DE EJECUCIÓN	2 AÑOS	INVERSIÓN ESTIMADA	S/. 5.000.000,00	ÁREA RESPONSABLE	MEDIO AMBIENTE, DEFENSA CIVIL, PLANAMIENTO URBANO Y RURAL
CROQUIS DE UBICACIÓN					
OBSERVACIONES					

Foto

Ate

FICHA DE PROPUESTA DE PROYECTO N° 3

DENOMINACIÓN DEL PROYECTO		Centro Turístico RICE y Servicios					
							
SECTOR AL QUE PERTENECE	Físico-Espacial						
ZONA DE INTERVENCIÓN	Región/Dpto.	Provincia	Distrito	Centro Poblado			
	Arequipa	Arequipa	Yarabamba	Zona de expansión			
PROBLEMÁTICA A SOLUCIONAR	Estancamiento del desarrollo económico del poblador y del distrito, no se genera ni promueve inversión privada por falta de diversificación de actividades económicas						
OBJETIVO GENERAL	Diversificación de la actividad económica del distrito, promoviendo inversión privada y competitividad en los servicios turísticos respecto a la ciudad de Arequipa, descentralizando estos espacios						
OBJETIVOS ESPECÍFICOS	Impulsar la construcción e implementación de un Centro Turístico, orientado al desarrollo de Convenciones, eventos y reuniones culturales, educativas y/o empresariales, para diversas instituciones, grupos empresariales o grupos privados, brindando alojamiento y servicios complementarios						
	Promocionar el desarrollo de actividades diversas, complementarias, como recorridos y paseos por todos los espacios que en el distrito se irán implementando Mejorar la oferta turística de espacios para congresos, eventos y de alojamiento de la ciudad						
RESULTADOS QUE SE ESPERA	La población del distrito tendrá una fuente de trabajo con otra orientación, y que permitirá generar otros espacios relacionados al equipamiento a construir, generando crecimiento económico y el rol articulador de actividades turísticas del distrito, se ira afianzando su competitividad y fortaleciendo la interrelación interdistrital.						
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	<p>El proyecto implicara la construcción de diferentes espacios y estructuras, que posibiliten el desarrollo de eventos en simultaneo, que según el proyecto podrá ejecutarse por etapas e ir ofertando servicios competitivos y óptimos, comprendiendo:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Centro de Convenciones, sala de mayor tamaño 2. Salones multifuncionales para reuniones y eventos diversos 3. Alojamiento tipo Hotel y cabañas o bungalow 4. Servicios complementarios para esparcimiento, cafeterías y áreas comerciales como financieras 5. Servicios complementarios de servicio. Comedores, cocina, almacenes, tópic, central de servicio tecnológico, zona de administración otros 6. Áreas recreativas, caminerías, estacionamientos, áreas verdes 						
ZONA DE INFLUENCIA	Ciudad de Arequipa / Distrito de Yarabamba						
POBLACIÓN OBJETIVO	Situación y Características Principales						
	Visitantes de la ciudad de Arequipa y del extranjero						
PROPIEDAD DEL TERRENO	Municipalidad Distrital de Yarabamba						
PLAZOS DE EJECUCIÓN	2 AÑOS	INVERSIÓN ESTIMADA INICIAL/PRIMERA ETAPA	S/.	ÁREA RESPONSABLE	Comité de Gestión para Inversiones privadas- MDY	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	Inversión privada
		15,000,000.00					
							

FAB
FRANCISCO CHEVARA



FICHA DE PROPUESTA DE PROYECTO N° 4

DENOMINACIÓN DEL PROYECTO		Centro Turístico Productivo - Sogay					
							
SECTOR AL QUE PERTENECE	MEDIO AMBIENTE						
ZONA DE INTERVENCIÓN	Región/Dpto.	Provincia	Distrito	Centro Poblado			
	Arequipa	Arequipa	Yarabamba	Sogay			
PROBLEMÁTICA A SOLUCIONAR	Oleas turística local, estancada y sin impulso a desarrollo, falta de oportunidades de trabajo y alto riesgo pérdida de imagen por de intervenciones que deterioran su entorno por falta de control municipal.						
OBJETIVO GENERAL	Mejorar la calidad de vida de los pobladores, fortaleciendo e impulsando al Pueblo Tradicional de Sogay como el más relevante espacio turístico distrital.						
OBJETIVOS ESPECÍFICOS	Implementar Circuitos Turísticos eficientes que logren mostrar al pueblo como tal						
RESULTADOS QUE SE ESPERA	Impulsar tiempos mayores de visitas, brindando alojamientos y servicios competitivos, mejorando la economía local.						
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	Convertir al Pueblo Tradicional de Sogay en un polo turístico, de Yarabamba y de la ciudad de Arequipa						
ZONA DE INFLUENCIA	El proyecto implicara la instalación de componentes tangibles como intangibles, mediante la implementación de sus 5 componentes: 1.1 Mejoramiento de la red vial local y siembra de árboles locales 1.2 Mejoramiento de la infraestructura local 1.3 Impulsar inversión privada con préstamos iniciales, para mejora e incremento de espacios de alojamiento y servicios. 1.4 Mejora y mantenimiento de andenes y sistema de riego, promoción de cultivo de productos orgánicos y mercado con valor agregado 1.5 Fortalecer la calidad de vida de los pobladores						
POBLACIÓN OBJETIVO	Ciudad de Yarabamba y Arequipa Metropolitana						
PROPIEDAD DEL TERRENO	Situación y Características Principales						
	Población del Pueblo Tradicional de Sogay en su totalidad						
PROPIEDAD DEL TERRENO	Municipalidad Distrital de Yarabamba						
PLAZOS DE EJECUCIÓN	1 AÑO	INVERSIÓN ESTIMADA	S/. 3.500.000,00	ÁREA RESPONSABLE	Oficina de medio Ambiente GOUR Comité Gestor Proyecto Sogay	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	GOBIERNO REGIONAL Y GOBIERNO DISTRITAL

FICHA DE PROPUESTA DE PROYECTO N° 5

DENOMINACIÓN DEL PROYECTO		Centro de Innovación Tecnológica y de Servicios					
							
SECTOR AL QUE PERTENECE	INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA DE ALIANZA AGRÍCOLA						
ZONA DE INTERVENCIÓN	Región/Dpto.	Provincia	Distrito	Centro Poblado			
	Arequipa	Arequipa	Yarabamba	Zona de Expensión del distrito			
PROBLEMÁTICA A SOLUCIONAR	Ausencia de ente impulsor para mejora de cultivos, valor agregado de cultivos, áreas de acopio, cadena de mercado y asociatividad del productor del distrito						
OBJETIVO GENERAL	Ausencia total de instituciones educativas de nivel tecnológico que permitan a la juventud Yarabambina tener una educación de calidad y diversificada, para aplicar en su lugar de origen.						
OBJETIVOS ESPECÍFICOS	Mejorar la producción ecológica agrícola, sistema de mercados y fuentes de investigación y aplicación tecnológica en el distrito						
RESULTADOS QUE SE ESPERA	Permitir que la Juventud pueda establecerse de manera definitiva en el Pueblo de Yarabamba, teniendo una participación activa en el desarrollo económico del distrito.						
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	Implementar mejora tecnológica en la producción agrícola, acopio de productos y sistema optimizado de mercado.						
ZONA DE INFLUENCIA	Crecimiento económico del poblador y del distrito y tomar a Yarabamba como un espacio articulador de producción agrícola con tecnología de orden mundial y con la participación de la población joven principalmente, promoviendo su estancia permanente						
POBLACIÓN OBJETIVO	El proyecto implicara el fortalecimiento de capacidades, articulado en los siguientes componentes: Conocimiento de la aplicación de la tecnología Participación y asociación de los productores en alianza a centro de innovación tecnológica Construcción del Centro, implementando áreas de servicios según el afianzamiento y desarrollo local Centro de Innovación Tecnológica, Áreas de acopio y almacenamiento, Áreas para preparar y generar valor agregado, Área de ferias, Área de mercado, Área de reuniones, servicios complementarios						
PROPIEDAD DEL TERRENO	Distrito de Yarabamba, Mencomunidad Sur Oriental, ciudad de Arequipa						
	Situación y Características Principales						
PLAZOS DE EJECUCIÓN	La población de la ciudad de Yarabamba en su totalidad						
	Municipalidad Distrital de Yarabamba						
PLAZOS DE EJECUCIÓN	2 AÑOS	INVERSIÓN ESTIMADA	S/12.000.000,00	ÁREA RESPONSABLE	MEDIO AMBIENTE EDUCACION	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	GOBIERNO REGIONAL Y GOBIERNO DISTRITAL

FICHA DE PROPUESTA DE PROYECTO N° 6

DENOMINACIÓN DEL PROYECTO	Renovación Urbana: Rehabilitación y Mejoramiento de los Pueblos: Quichinihuaya, La Banda y El Cerro B						
							
SECTOR AL QUE PERTENECE	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA						
ZONA DE INTERVENCIÓN	Región/Dpto.	Provincia	Distrito	Centros Poblados			
	Arequipa	Arequipa	Yarabamba	Quichinihuaya, La Banda, El Cerro B			
PROBLEMÁTICA A SOLUCIONAR	Centros Poblados en total deterioro y sin perspectiva de crecimiento; inadecuada accesibilidad, ausencia de servicios básicos, edificaciones colapsadas y/o en ruinas.						
OBJETIVO GENERAL	Recuperación y repoblamiento de los centros poblados, con la dotación de todos los servicios e infraestructura adecuadamente establecida, tomándolos no solo como nuevos centros urbanos sino a su vez en centros turísticos.						
OBJETIVOS ESPECÍFICOS	Rehabilitación y recuperación de la estructura urbana de cada centro poblado, distribución y habilitación conservando características de inmuebles: vivienda-huerta.						
	Impulsar Programa Municipal Recuperación de Pueblos Rurales; para la Construcción de Viviendas Huertas, instalación y dotación de servicios básicos y servicios complementarios locales, promoviendo préstamos familiares, consolidar red vial con arborización, Revalorar las tradiciones de cada uno de los pueblos.						
RESULTADOS QUE SE ESPERA	Conseguir que la población participe y retorne a sus pueblos de origen, encontrando centros urbanos renovados, recuperados, dotados de todo tipo de servicios con la capacidad de generar puestos de trabajo para ellos mismos.						
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	El proyecto implicará el fortalecimiento de capacidades, enmarcado en los siguientes componentes: <ol style="list-style-type: none"> 1. Capacitación a organizaciones sociales de base y facilitadores comunales. 2. Implementación del Programa Municipal Recuperación de Pueblos Rurales, en toda su extensión 3. Promoción y orientación para la gestión de los huertos a nivel comunal 						
ZONA DE INFLUENCIA	Pueblo de Quichinihuaya, La Banda y El Cerro B						
POBLACIÓN OBJETIVO	Situación y Características Principales						
PROPIEDAD DEL TERRENO	Municipalidad Distrital de Yarabamba						
PLAZOS DE EJECUCIÓN	3 AÑOS	INVERSIÓN ESTIMADA	S/. 8.500.000,00	ÁREA RESPONSABLE	OBRAS PÚBLICAS GOUR	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	GOBIERNO DSITRITAL

FICHA DE PROPUESTA DE PROYECTO N° 7

DENOMINACIÓN DEL PROYECTO	Zonas de Almacenamiento de Productos Exportables.						
							
SECTOR AL QUE PERTENECE	Infraestructura de Producción						
ZONA DE INTERVENCIÓN	Región/Dpto.	Provincia	Distrito	Centros Poblados			
	Arequipa	Arequipa	Yarabamba	Área periferia distrital			
PROBLEMÁTICA A SOLUCIONAR	La ausencia de centros dinámico en la ciudad, en donde la población pueda almacenar y/o contar con plataformas para estacionamiento de vehículos de carga de productos diversos, de paso hacia otras ciudades.						
OBJETIVO GENERAL	Dotar de espacios para facilitar movilidad y traslado de productos sin interferencia con dinámica de la ciudad y del distrito.						
OBJETIVOS ESPECÍFICOS	Plataforma para almacenes y para estacionamiento de vehículos de carga.						
RESULTADOS QUE SE ESPERA	Distrito como medio articulador de servicios.						
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	El proyecto implicará el fortalecimiento de capacidades, enmarcado en los siguientes componentes: <ol style="list-style-type: none"> 1. Habilitación de plataforma y de almacenes. 2. Zonas de servicios complementarios 3. Zonas de control de gestión de movilidad de productos y del transporte 						
ZONA DE INFLUENCIA	Pueblo de Yarabamba - Ciudad de Arequipa.						
POBLACIÓN OBJETIVO	Situación y Características Principales						
PROPIEDAD DEL TERRENO	Municipalidad Distrital de Yarabamba						
PLAZOS DE EJECUCIÓN	2 AÑOS	INVERSIÓN ESTIMADA	S/. 2.000.000,00	ÁREA RESPONSABLE	PRODUCCION	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	Inversión privada

FICHA DE PROPUESTA DE PROYECTO N° 8

DENOMINACIÓN DEL PROYECTO	Zona de Reglamentación especial – Para una Vivienda Sustentable.			
				
SECTOR AL QUE PERTENECE	INFRAESTRUCTURA SUSTENTABLE			
ZONA DE INTERVENCIÓN	Región/Dpto.	Provincia	Distrito	Centros Poblados
	Arequipa	Arequipa	Yarabamba	Toda el área urbana rural del distrito
PROBLEMÁTICA A SOLUCIONAR	Ausencia de una vivienda sustentable, no solo para vivir sino que a formar parte del entorno y a su vez mejorarlo.			
OBJETIVO GENERAL	Mejorar las condiciones de habitabilidad y mejora de la calidad de vida en el distrito.			
OBJETIVOS ESPECÍFICOS	Regreso o Migración de gente dispuesta a vivir de una manera diferente. Generar todos los servicios para poder habitar la zona e intervenir			
RESULTADOS QUE SE ESPERA	Concentrar y generar una vivienda sustentable y moderna, para así repoblar el distrito de una manera responsable.			
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	El proyecto implicara el fortalecimiento de capacidades, enmarcado en los siguientes componentes: 1. HABILITACIONES URBANAS 2. REGLAMENTACION ESPECIAL PARA TODA LA ZONA A INTERVENIR 3. PROPAGANDA DIRIGIDA A UN TIPO ESPECIFICO DE CONSUMIDOR 4. HABILITACION DE VIAS, FACIL ACCESIBILIDAD.			
ZONA DE INFLUENCIA	Distrito de Yarabamba			
POBLACION	Situación y Características Principales			
OBJETIVO	Distrito de Yarabamba, Ciudad de Arequipa			
PROPIEDAD DEL TERRENO	Municipalidad Distrital de Yarabamba			
PLAZOS DE EJECUCIÓN	3 AÑOS	INVERSIÓN ESTIMADA	ÁREA RESPONSABLE	GOBIERNO REGIONAL Y DISTRITAL
			GDURY	FUENTE DE FINANCIAMIENTO

047



TECNICA VERONICA

2022

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO URBANO 2016- 2025

PRIORIZACION DE PROYECTO DEL
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO DEL DISTRITO DE
YARABAMBA

Aspecto Ambiental

ASPECTO AMBIENTAL Y DE RIESGOS

FICHA DE PROPUESTA DE PROYECTO N° 1

DENOMINACIÓN DEL PROYECTO		Construcción de nueva planta de tratamiento de aguas residuales del distrito de Yarabamba, provincia de Arequipa					
SECTOR AL QUE PERTENECE	AGUA - SANEAMIENTO						
ZONA DE INTERVENCIÓN	Región/Dpto.	Provincia	Distrito	Centros Poblados			
	Arequipa	Arequipa	Yarabamba	Yarabamba			
PROBLEMÁTICA A SOLUCIONAR	Alto nivel de contaminación del río Yarabamba, producto de efluentes domésticos						
OBJETIVO GENERAL	Reducir los casos de riesgos por contaminación del mar de Yarabamba, y frecuentes casos de enfermedades estomacales de los pobladores de la ciudad de Yarabamba.						
OBJETIVOS ESPECÍFICOS	Mejorar el nivel de calidad de las aguas, definida para diversos usos urbanos						
	Desarrollar óptimos estándares de calidad para un adecuado manejo ambiental.						
RESULTADOS QUE SE ESPERA	La población en general saldrá beneficiada por lograr las condiciones ambientales acorde con las características básicas habitabilidad, también se lograra disminuir los índices de contaminación en las costas de Yarabamba.						
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	<p>El proyecto implicara la construcción de diferentes estructuras, con el fin de ofrecer un servicio óptimo, en ese sentido se plantea los diferentes componentes:</p> <ol style="list-style-type: none"> Componentes estructurales <ul style="list-style-type: none"> ✓ Tamizado ✓ Desarenado ✓ Desengrasado ✓ Decantado ✓ Tratamiento biológico ✓ Tratamiento físico químico ✓ Deshidratación de los lodos ✓ Secado de lodos ✓ Salida de agua depurada Capacitación y fortalecimiento de capacidades <ul style="list-style-type: none"> ✓ Capacitación en manejo de equipos ✓ Capacitación en operatividad de la planta 						
ZONA DE INFLUENCIA	Ciudad de Yarabamba						
POBLACIÓN OBJETIVO	Situación y Características Principales						
	La población de la ciudad de Yarabamba en su totalidad						
PROPIEDAD DEL TERRENO	Municipalidad Distrital de Yarabamba						
PLAZOS DE EJECUCIÓN	2 AÑOS	INVERSIÓN ESTIMADA	S/. 2.000.000,00	ÁREA RESPONSABLE	SANEAMIENTO MVCS - MDY	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	

[Firma]
CYLIA FERNANDO GUEVARA
Arquitecta - CAP 1908

[Firma]

FICHA DE PROPUESTA DE PROYECTO N° 2

DENOMINACIÓN DEL PROYECTO	Mejoramiento de la Gestión Integral de Residuos sólidos en el distrito de Yarabamba, Provincia de Arequipa.						
SECTOR AL QUE PERTENECE	MEDIO AMBIENTE						
ZONA DE INTERVENCIÓN	Región/Dpto.	Provincia	Distrito	Centros Poblados			
	Arequipa	Arequipa	Yarabamba	Yarabamba			
PROBLEMÁTICA A SOLUCIONAR	Inadecuada gestión integral de los residuos sólidos en el distrito de Yarabamba						
OBJETIVO GENERAL	Adecuada gestión integral de los residuos sólidos en el distrito de Yarabamba						
OBJETIVOS ESPECÍFICOS	Mejorar la salud y calidad de vida de la población del distrito de Yarabamba Evitar vectores y focos infecciosos a raíz de un mal manejo de los RRSS en el distrito de Yarabamba						
RESULTADOS QUE SE ESPERA	La población en general saldrá beneficiada por ser el agua el elemento principal de la vida y al estar potabilizada disminuirá los índices de presencia de enfermedades de origen hídrico El proyecto implicará la instalación de componentes tangibles como intangibles, mediante la implementación de sus 5 componentes:						
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	1.6 MEJORAMIENTO DEL ALMACENAMIENTO Y BARRIDO 1.7 MEJORAMIENTO DE RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE 1.8 MEJORAMIENTO DE DISPOSICIÓN FINAL 1.9 MEJORAMIENTO DE LA GESTIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA 1.10 PROGRAMAS DE DIFUSIÓN Y SENSIBILIZACIÓN						
ZONA DE INFLUENCIA	Ciudad de Yarabamba						
POBLACIÓN OBJETIVO	Situación y Características Principales La población del distrito de Yarabamba en su totalidad						
PROPIEDAD DEL TERRENO	Municipalidad Distrital de Yarabamba						
PLAZOS DE EJECUCIÓN	2 AÑOS	INVERSIÓN ESTIMADA	S/. 1.000.000,00	ÁREA RESPONSABLE	MEDIO AMBIENTE	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	

FICHA DE PROPUESTA DE PROYECTO N° 3

DENOMINACIÓN DEL PROYECTO	Fortalecimiento de capacidades para mejorar las condiciones ambientales en el distrito de Yarabamba						
SECTOR AL QUE PERTENECE	MEDIO AMBIENTE						
ZONA DE INTERVENCIÓN	Región/Dpto.	Provincia	Distrito	Centros Poblados			
	Arequipa	Arequipa	Yarabamba	Yarabamba			
PROBLEMÁTICA A SOLUCIONAR	Deterioro de la calidad ambiental por contaminación atmosférica y vertimiento de Residuos Sólidos en las laderas así como contaminación de efluentes del distrito de Yarabamba						
OBJETIVO GENERAL	Mejorar las condiciones de habitabilidad y mejorar la calidad de vida en el distrito de Yarabamba						
OBJETIVOS ESPECÍFICOS	Monitoreo todos los parámetros ambientales Implementar medidas de control para mejorar la calidad ambiental en el distrito de Yarabamba						
RESULTADOS QUE SE ESPERA	Concientizar a la población en el proceso del cuidado ambiental, recuperar espacios públicos, con mal estado en condiciones ambientales y mejorar las condiciones de habitabilidad de las zonas críticas						
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	El proyecto implicará el fortalecimiento de capacidades, enmarcado en los siguientes componentes: 1. Conocimiento de las condiciones ambientales 2. Desarrollo de las herramientas de planificación ambiental 3. Adecuada capacidad de atención y organización vecinal para la vigilancia ambiental 4. Mejora de los procesos organizativos entorno al tema ambiental 5. Campaña de sensibilización y capacitación a la población por sectores 6. Diseño de incentivos a las organizaciones que mejoran las condiciones ambientales de su sector 7. Obras piloto de centros de acopio de RRSS y Aire Puro y mejora de la gestión ambiental						
ZONA DE INFLUENCIA	Distrito Yarabamba						
POBLACIÓN OBJETIVO	Situación y Características Principales La población del distrito de Yarabamba en su totalidad						
PROPIEDAD DEL TERRENO	Municipalidad Distrital de Yarabamba						
PLAZOS DE EJECUCIÓN	2 AÑOS	INVERSIÓN ESTIMADA	S/. 550.000,00	ÁREA RESPONSABLE	MEDIO AMBIENTE	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	
OBSERVACIONE							

044

044

FICHA DE PROPUESTA DE PROYECTO N° 6

DENOMINACIÓN DEL PROYECTO	Instalación del servicio de energía eléctrica mediante sistemas fotovoltaicos en el distrito de Yarábamba						
							
SECTOR AL QUE PERTENECE	MEDIO AMBIENTE – ENERGIA RENOVABLE						
ZONA DE INTERVENCIÓN	Región/Dpto.	Provincia	Distrito	Centros Poblados			
	Arequipa	Arequipa	Yarábamba	Yarábamba			
PROBLEMÁTICA A SOLUCIONAR	Altos niveles de polución y contaminación atmosférica así como energía solar desaprovechada						
OBJETIVO GENERAL	Mejorar las condiciones de habitabilidad y mejora de la calidad de vida en el distrito, mejorando condiciones y disposición de la energía						
OBJETIVOS ESPECÍFICOS	Generar energía para uso diverso en el distrito y la provincia Generar tecnología e investigación enfocada en la generación de energía limpia						
RESULTADOS QUE SE ESPERA	Concentrar y generar energía que sirva para actividades diversas en el distrito						
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	El proyecto implicará el fortalecimiento de capacidades, enmarcado en los siguientes componentes: 1. CAPACITACIÓN 2. SUMINISTRO PARA ELECTRIFICACION CON SISTEMAS FOTOVOLTAICOS 3. INSTALACIÓN DE LOS SISTEMAS FOTOVOLTAICOS 4. TRANSPORTES DE EQUIPOS Y MATERIALES						
ZONA DE INFLUENCIA	Provincia de Arequipa						
POBLACIÓN OBJETIVO	Situación y Características Principales						
	La población del distrito de Yarábamba en su totalidad						
PROPIEDAD DEL TERRENO	Municipalidad Distrital de Yarábamba						
PLAZOS DE EJECUCIÓN	2 AÑOS	INVERSIÓN ESTIMADA	S/. 10.000.000,00	ÁREA RESPONSABLE	MEDIO AMBIENTE	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	

FICHA DE PROPUESTA DE PROYECTO N° 7

DENOMINACIÓN DEL PROYECTO	Forestación y reforestación para cobertura y protección de suelos y contra la contaminación en el distrito de Yarábamba						
							
SECTOR AL QUE PERTENECE	MEDIO AMBIENTE – ENERGIA RENOVABLE						
ZONA DE INTERVENCIÓN	Región/Dpto.	Provincia	Distrito	Centros Poblados			
	Arequipa	Arequipa	Yarábamba	Yarábamba			
PROBLEMÁTICA A SOLUCIONAR	Altos niveles de polución y contaminación atmosférica						
OBJETIVO GENERAL	Mejorar las condiciones de habitabilidad y mejora de la calidad de vida en el distrito						
OBJETIVOS ESPECÍFICOS	Reforestar las laderas y suelos próximos con el fin de mejorar la cobertura y protección de suelos Mejorar y desarrollar ecosistemas sostenibles y de beneficio a la población.						
RESULTADOS QUE SE ESPERA	Reducir la contaminación y mejorar el paisaje del distrito						
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	El proyecto implicará el fortalecimiento de capacidades, enmarcado en los siguientes componentes: 5. Reforestación 6. Plantación 7. Riego 8. Mantenimiento						
ZONA DE INFLUENCIA	Áreas que circundan el área urbana						
POBLACIÓN OBJETIVO	Situación y Características Principales						
	La población del distrito de Yarábamba en su totalidad						
PROPIEDAD DEL TERRENO	Municipalidad Distrital de Yarábamba						
PLAZOS DE EJECUCIÓN	2 AÑOS	INVERSIÓN ESTIMADA	S/. 2.000.000,00	ÁREA RESPONSABLE	MEDIO AMBIENTE	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	

AREQUIPA

M.E.